

Le chiffre qui bouscule : 2,85% pour un crédit immobilier, qui dit mieux ?



Copyright Reuters

[Pascale Besses-Boumard](#) | 18/09/2012, 17:42 - 236 mots

Credixia, propose un prêt immobilier à taux révisable particulièrement bas. Une offre qui traduit bien la mentalité actuelle des banques

SUR LE MÊME SUJET

Prix de l'immobilier: "Il va y avoir un nouveau record à Paris"

Immobilier : la pierre papier fait de nombreux émules

Immobilier : le Scellier est mort

Jusqu'où ira la baisse des taux des crédits immobiliers ? Déjà en assez net repli ces derniers mois, ils semblent encore susceptibles d'évoluer vers le bas en cette rentrée. Il n'y a qu'à voir l'offre que fait aujourd'hui Credixia, un courtier spécialisé dans le crédit immobilier: il propose un prêt à taux révisable au taux de 2,85% sur 20 ans. Ce taux est sans limitation à la baisse, il peut monter dans la limite de 1 point maximum par rapport au taux de départ (soit un maximum de 3,85%) si les taux d'intérêt venaient à remonter. Le risque pour l'emprunteur est inexistant puisque le taux de départ est plus bas qu'un taux fixe, et que ce taux ne peut augmenter que d'1 point soit un taux équivalent au taux fixe du moment.

Une offre symptomatique à plus d'un titre

Cette offre est symptomatique à double titre. Elle démontre déjà que les banques sont prêtes à baisser toujours un peu plus le curseur pour assurer les chiffres de production fixés par leurs directions respectives. Soit une bonne nouvelle pour les candidats à l'accession à la propriété. Elle confirme ensuite la tendance durablement baissière des taux d'intérêt, puisque les établissements bancaires ne se hasarderont pas à proposer de telles affaires s'ils n'avaient pas la certitude que le contexte actuel est propice à la poursuite des politiques accommodantes des banques centrales.

[Pour aller plus loin : simulez votre taux de crédit immobilier](#)