

Crédit : un particulier peut emprunter 32.200 € de plus qu'en 2011

Publié le 02.11.2015



La baisse des taux engendre un surplus de pouvoir d'achat immobilier, estime le courtier.

Selon le courtier Credixia, la baisse très forte des taux d'intérêts immobiliers, sous l'impulsion du Quantitative Easing (QE) de la BCE et de la baisse de l'OAT, a entraîné une capacité d'emprunt plus élevée pour les ménages français de 32.200 euros.

"Pour une mensualité de 1 000 euros, grâce aux taux actuels extrêmement bas, on peut aujourd'hui emprunter 198.600 euros sur vingt ans, contre 166 000 en septembre 2011", écrit le courtier. En Ile-de-France, cela équivaut à un gain de 6 mètres carrés supplémentaires de surface pour un prix médian qui représente 5220 € le mètre carré en octobre.

Credixia note que depuis 2011, les taux n'ont pas cessé de baisser. *"Par exemple, pour un prêt sur 20 ans on constate une chute de - 1,99 points en 4 ans (sept. 2011 par rapport à sept. 2014)."*

Alors qu'ils ont entamé une remontée au début de l'été, les taux d'intérêts sont finalement restés contenus sous l'effet de la rechute de l'OAT. Ce qui a permis aux principaux instituts bancaires de baisser le niveau des taux pratiqués.

En poursuivant votre navigation, vous acceptez l'utilisation de cookies afin de réaliser des statistiques d'audiences et vous proposer des services ou des offres adaptés à vos centres d'intérêts. [En savoir plus.](#) ✕

“Les innovations auxquelles nous croyons sont celles qui ont un sens dans la durée”

Le défi de la transformation sociale

Big Data: de la rupture technologique à la thématique d'investissement

Artisans, commerçants, professions libérales...Protégez-les !

MIFID 2 entraîne des effets indésirables en matière de distribution

L'ISR, un moteur de performance sur le long terme