

+ 25,8% DE POUVOIR D'ACHAT IMMOBILIER EN 2016

CREDIXIA note une reprise d'activité au niveau des transactions, dans le neuf comme dans l'ancien, depuis le début de l'année 2016. Les acheteurs ont retrouvé le moral - *fini de patienter en espérant une baisse des prix de l'immobilier qui n'arrivera peut-être pas* – ils passent à l'action et sont prêts à concrétiser leurs projets !

Et, ils ont bien raison ! En effet, les taux sont extrêmement favorables à l'achat immobilier et redonnent du pouvoir d'achat aux Français. De même, l'élargissement des conditions du PTZ solvabilise de nouveaux acquéreurs et dynamise le marché des primo-accédants.

Amis Franciliens, pour une mensualité de 1 000 € sur 20 ans, vous gagnez 8m²

Les taux d'intérêt sur 20 ans sont passés de 3,91 % en mai 2012 à 1,40% aujourd'hui. Cela représente un gain de pouvoir d'achat de 25,8 % !

Année	Taux	Montant du prêt
Mai 2012	3,91%	166 320 €
Mai 2016	1,40%	209 222 €

- Pour une mensualité de 1 000 euros, grâce aux taux bas, un acheteur peut aujourd'hui faire un crédit immobilier d'un montant de 209 222 euros sur 20 ans, contre 166 320 euros en mai 2012.
- A mensualité et durée égales, les emprunteurs peuvent emprunter 42 902 € de plus qu'en 2012.
- **En 4 ans, les emprunteurs ont augmenté leur pouvoir d'achat de + 25,8%.**
- Ils pourront acquérir un bien immobilier d'une valeur supérieure de + 25,8% ! De quoi s'offrir une pièce supplémentaire ou réaliser des travaux qui donneront du cachet au logement.
- **En Ile-de-France, avec un budget de 42 902 € supplémentaires, les franciliens peuvent acheter 8m² de plus qu'en 2012** (prix moyen au m² de 5260 € en février 2016 – source : www.paris.notaires.fr).

A propos de CREDIXIA – www.credixia.com



Depuis 1999, CREDIXIA conseille les emprunteurs dans la recherche de leurs financements immobiliers. Son expertise en tant qu'assureur lui permet également de négocier les meilleures délégations d'assurances auprès des banques. Fidèle à sa promesse, CREDIXIA maintient son positionnement en offrant un service gratuit : **« frais de dossier bancaire et courtage à 0€ pour tout financement d'une résidence principale, secondaire et du premier investissement locatif »**. CREDIXIA est indépendant de toutes institutions financières. En tant que membre de l'AFIB, Association Française des Intermédiaires Bancaires, CREDIXIA s'engage à en respecter le code éthique.