

TAUX DES CREDITS IMMOBILIERS : Nouveau record pour l'OAT 10 ANS

Les taux des crédits immobiliers sont toujours au plus bas au mois de mars 2015. **L'OAT 10 ans n'a jamais été aussi faible, 0,48% le 16/03/2015.** Un niveau historiquement bas, du jamais vu ! Les banques bénéficient davantage de liquidités grâce au programme de relance de la BCE (Banque Centrale Européenne). Tout est réuni pour que les particuliers profitent de taux d'emprunts bas en 2015. Actuellement, les très bons profils obtiennent des taux fixes (hors assurance) à 1,45% sur 10 ans, 1,75% sur 15 ans, 2% sur 20 ans.

Le niveau bas des taux persiste en mars 2015.

Les taux d'intérêt sont toujours aussi bas en mars 2015, la tendance est donc au rachat de crédit qui poursuit sa forte progression en 2015.

Profitant de la baisse des taux d'intérêt, de nombreux ménages n'hésitent plus à solliciter leur banque ou les organismes de crédit concurrents pour renégocier leurs taux d'intérêts. On ne parle pas là de consolidation de prêt, mais bien d'un rachat.

Le rachat de crédit immobilier s'adresse aux propriétaires d'un bien immobilier et consiste à contracter un nouvel emprunt à un taux plus avantageux dans une banque concurrente pour rembourser celui en cours.

Une étude menée par l'Observatoire du Crédit Logement ne fait que constater l'envolée des rachats de crédit. Selon cette étude, la demande de rachat de prêt représente environ 20% des demandes de financement auprès des banquiers, soit près d'un dossier sur 5 en agence bancaire. Les prêts immobiliers occupent quant à eux près de 70% des demandes de rachat, tandis que les prêts personnels, dont la plupart dédiés à l'achat d'une automobile ne constituent que 25% des demandes.

Autre tendance, cette fois-ci concerne le rachat des crédits à destination des professionnels. Dans un climat économique maussade, les professionnels n'hésitent plus à renégocier leurs dettes. De l'ordre de 5% en 2014, les analystes estiment une augmentation de 20% des demandes de rachat de crédit professionnel pour l'année à venir.

A propos de CREDIXIA : Créée en 1999, CREDIXIA est une SAS spécialisée dans le courtage en crédits immobiliers, prêts professionnels et assurances. Son rôle d'intermédiaire bancaire lui permet d'obtenir pour ses clients le meilleur taux de crédit immobilier associé aux conditions les plus avantageuses. Indépendant de toutes institutions financières, CREDIXIA n'a aucune obligation de promouvoir un produit. CREDIXIA est membre de l'AFIB, Association française des usagers des banques, et s'engage à en respecter le code éthique. En 16 ans d'expérience, CREDIXIA a su développer une offre de qualité assortie d'avantages attractifs :

0€ de Frais de Courtage sur internet, en agence chez CREDIXIA*
0€ de Frais de Dossier auprès de la banque qui financera le projet*
Le Meilleur accord sous 15 jours ouvrés
Un suivi gratuit et personnalisé avec un conseiller privilégié
Assurance de prêt moins chère et aux mêmes garanties que celles des banques

*Offre réservée pour tout financement d'une résidence principale, secondaire et du premier investissement locatif.