

CREDITS IMMOBILIERS : Les taux resteront bas en 2015 !

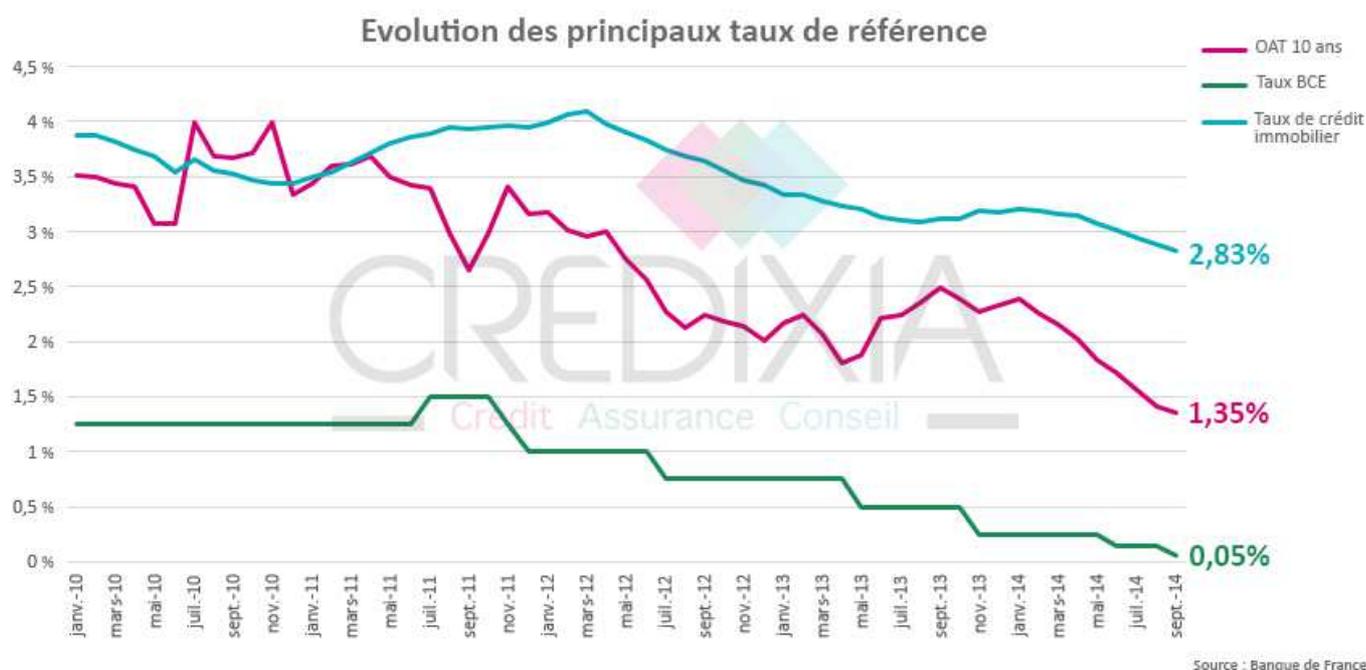
Compte tenu des dernières évolutions des marchés financiers, il est certain que les taux des prêts immobiliers vont rester proches du niveau actuel extrêmement bas jusqu'au 1^{er} semestre 2015 (*graphique ci-dessous*).

Il n'y a aucune raisons financières pour que les taux augmentent brutalement en 2015. La concurrence reste forte entre les établissements bancaires qui souhaitent conquérir de nouveaux clients. Qui plus est, on enregistre beaucoup de liquidités sur les marchés financiers qui sont soutenus par les politiques monétaires des banques centrales. L'OAT 10 ans – qui évolue en fonction des taux directeurs – se maintient à son plus faible niveau passant à 1,13% le 18 novembre 2014 (contre en moyenne 1,41% au mois d'Aout et 1,36% au mois de Septembre).

L'OAT 10 ans est un indice très important à surveiller car c'est celui qui détermine les taux fixés par les banques qui empruntent elles aussi l'argent sur les marchés long terme pour le revendre aux emprunteurs en appliquant une marge. **Lorsque L'OAT 10 ans baisse, cela se traduit en général par une baisse des taux fixes proposés par les banques et inversement si l'OAT 10 ans monte, il faut s'attendre à une hausse des taux de crédits immobiliers fixes.**

La stabilité du taux d'intérêt directeur de la BCE, qui stagne à 0,05% depuis septembre, a pour mission d'éviter un risque de déflation. Il n'est donc pas impossible que la BCE décide d'abaisser son principal taux directeur à un plancher sans précédent de 0% en 2015. Le contrôle des taux d'intérêt est le mécanisme clé de la politique monétaire et la BCE influence l'évolution des taux des crédits aux particuliers, en modifiant son taux directeur.

Evolution des principaux taux de référence



Sur ces bases, il est clair que les taux de crédits resteront bas en 2015, sauf évènements extérieurs en France ou en Europe.

Un conseil, n'attendez plus pour acheter ou pour faire racheter votre prêt immobilier. **Le levier est d'autant plus intéressant que l'argent ne coûte pas cher.** Si vous manquez de temps, préférez au banquier un courtier "sans frais". Le solliciter vous permettra d'obtenir des taux négociés (0,25% à 0,50% inférieurs à un taux bancaire classique) et de réaliser jusqu'à 60% d'économie sur le coût de l'assurance emprunteur grâce à une délégation d'assurance moins chère et à garanties égales à celles des banques.

A propos de CREDIXIA : Créée en 1999, CREDIXIA est une SAS spécialisée dans le courtage en crédits immobiliers, prêts professionnels et assurances. Son rôle d'intermédiaire bancaire lui permet d'obtenir pour ses clients le meilleur taux de crédit immobilier associé aux conditions les plus avantageuses. Indépendant de toutes institutions financières, CREDIXIA n'a aucune obligation de promouvoir un produit. CREDIXIA est membre de l'AFIB, Association française des usagers des banques, et s'engage à respecter le code éthique. En 15 ans d'expérience, CREDIXIA a su développer une offre de qualité assortie d'avantages attractifs :

0€ de Frais de Courtage sur internet, en agence chez CREDIXIA*
0€ de Frais de Dossier auprès de la banque qui financera le projet*
Le Meilleur accord sous 15 jours ouvrés
Un suivi gratuit et personnalisé avec un conseiller privilégié
Assurance de prêt moins chère et aux mêmes garanties que celles des banques

*Offre réservée pour tout financement d'une résidence principale, secondaire et du premier investissement locatif.