Suivez-nous

- Connexion
- Inscription
- Boutique

- actualités
- études
- annuaire
- transactions
- annonces
- carrières
- Innovation
- conférences
- formations

Business Immo, le site de l'industrie immobilière

- Connexion
- S'inscrire

- CAC40 4559.23 + 0.66 %
- IEIF SIIC France 2560.60 + 0.76 %

BUSINESS IMMO made in real estate

Menu
Recherche
Magazine
Formations
Conférences
Boutique

- actualités
  - Bureau
  - Commerce
  - Logistique
  - Logement
  - Hôtels / Loisirs
  - Santé
  - Territoires
  - Green
  - Juridique
  - Bourse
- études
- annuaire
- transactions
- annonces
- carrières
- Innovation

Logement 21/11/2016

La hausse des taux se confirme (Credixia)

Partager 2 Tweeter Partager 3 Partager 2

Imprimer Vous devez être abonné pour imprimer cet article

© Waldemarus / Fotolia

C’est officiel, les banques augmentent leurs taux de crédits immobiliers aux particuliers, confirme Credixia. Les établissements bancaires diffusent les uns après les autres leurs nouvelles grilles de taux à la hausse. La semaine dernière, la première banque à sauter le pas et à revoir ses barèmes de taux appliquait une augmentation de + 0,30 pt sur toutes les durées confondues. Aujourd’hui, lundi 21 novembre 2016, une seconde banque annonce une hausse de ses taux immobiliers.

L’augmentation représente entre + 0,05 pt et + 0,20 pt selon le profil de l’emprunteur et la durée du prêt. Les plus petits profils sont les plus touchés. En effet, les emprunteurs dont les revenus annuels sont inférieurs à 30 000 euros enregistrent la plus forte hausse de taux soit + 0,20 pt de base sur une durée de 20 ans. En moyenne, pour un emprunt de 200 000 € sur 20 ans, une hausse de taux de + 0,30 pt représente une augmentation de la mensualité de 27 € / mois.

Logiquement, toutes les banques vont suivre le mouvement et, les taux devraient remonter progressivement tout au long de l’année 2017. Malgré quelques sursauts à la baisse, l’OAT 10 ans (utilisé comme référence pour les taux fixes des prêts immobiliers) est globalement en hausse constante depuis la fin septembre.

L'élection surprise de Donald Trump devrait également impacter les marchés financiers. Depuis sa nomination les taux obligataires américains connaissent un rebond. Le taux à 10 ans (T-Bond) est passé de 1,8 % à 2,3 % en quelques jours. La prochaine réunion monétaire de la Fed se tiendra le 14 décembre, il faudra surveiller de près l’évolution des taux aux

Etats-Unis. Toutefois, il ne faut pas dramatiser !

Les banques ont déjà fixé des objectifs commerciaux très ambitieux pour l'année 2017. Il semblerait qu'elles souhaitent égaler la production de 2016. Autant dire qu'elles feront le maximum pour capter des nouveaux clients en proposant des taux bas. Donc pas d'inquiétude à avoir, même si les taux montent, ils resteront bas et la remontée (sauf évènement exceptionnel en France ou à l'Etranger) ne sera pas fulgurante.

Mots-clés : Donald Trump, Credixia

Sur le même thème

Logement 16/11/2016

Taux du crédit immobilier en région, stop à la baisse ! (Empruntis)

Logement 16/11/2016

La baisse des taux touche à sa fin (Cafpi)

Logement 10/11/2016

Les taux des crédits immobiliers encore plus bas en octobre (Crédit Logement/CSA)

Business Immo

- Qui sommes nous ?
- Annonceurs
- Contact

- Mentions légales
- Conditions générales de vente

Actualités

- Bureau
- Commerce
- Logistique
- Logement
- Hôtels / Loisirs
- Santé
- Territoires
- Green
- Juridique

Services

- Librairie
- Vidéos

Outils

- Bourse / Finance
- Agenda

- Dépêches
- Newsletters

© Business Immo 2016