



Immobilier

- Résidence principale et s...
- Dispositif Duflot
- Crédit immo
- Investissement locatif
- Placement immobilier : to...
- Défisicalisation immobilière

Accueil > Immobilier

Changer d'assurance emprunteur en cours de prêt : comment faire ? Quelles économies ?

Par Virginie Franc-Jacob pour VotreArgent.fr, publié le 11/02/2013 à 18:37

Il est tout à fait possible de changer d'assurance emprunteur en cours de prêt. Et selon votre profil des économies substantielles sont à la clé. Nos conseils.

Partager 48 | Tweeter 5 | 4 | Partager 5 | 0 | A⁻ A⁺



Getty Images/iStockphoto

Si vous avez emprunté il y a quelques années, vous ne saviez peut-être même pas que vous aviez la possibilité de prendre une délégation d'assurance, c'est-à-dire d'opter pur une assurance autre que celle proposée par la banque. Pour certains profils, notamment les

jeunes, non fumeurs, n'ayant pas de problèmes de santé particuliers... ces contrats sont beaucoup moins chers tout en étant aussi couvrant.

Et si aujourd'hui, la banque a désormais l'obligation de vous informer sur la possibilité de choisir une assurance à l'extérieur, elle fait parfois dans ce cas volontairement trainer votre dossier. Résultat, vous finissez par céder pour être certain de voir votre prêt accordé au plus vite.

Mais sachez que cette situation n'est pas irrévocable. Contrairement à ce qu'assèment certains établissements bancaires, il est tout à fait possible de changer d'assurance emprunteur en cours de prêt. A condition de vous armer d'un peu de patience et d'être prêt à signer un peu de paperasse. Mais le jeu en vaut la chandelle. " A la clé, souvent, une économie allant de 20 à 60% du coût global de l'assurance ", souligne Arnaud Giraudon, président du courtier en assurance A comme Assure. Soit au global plusieurs milliers d'euros pendant sur toute la durée du crédit. Un couple de trentenaires, cadres, non fumeurs a effectué ces démarches. Le montant de l'assurance est alors passé de 72 euros à 40 euros par mois. Soit une économie de près de 45%. Et encore, celle-ci s'accroîtra au fil des mois car dans le cadre d'une délégation, le montant de la cotisation est calculé sur le capital restant du tandis que pour l'assurance groupe, il est calculé sur le capital emprunté.

La marche à suivre

Premier conseil : faites-vous aider par un spécialiste, c'est-à-dire par un courtier en assurance ou en crédits immobiliers. Tous ne proposent pas spontanément ce service très chronophage et peu rémunérateur pour eux, mais en voici quelques uns :

Plus d'infos

Article - [Appel à témoignage] La vente d'un bien immobilier a été un succès... ou un échec

Article - 6 pistes pour tirer des revenus de votre résidence principale ou secondaire

Article - Immobilier : les techniques pour faire baisser le taux de son crédit

IMMOBILIER

avec Logic Immo



Arrêtez de chercher, trouvez !

1 million d'annonces immobilières à découvrir pour trouver votre futur chez vous.

[J'en profite](#)

Réduisez vos impôts en 2014

Toute l'actualité à la une

- 11h40 **Marché**: les données contrastées n'ébranlent pas le moral.
- 11h40 **Municipales**: face au risque FN, le PS se retire à Perpignan, pas à Béziers
- 11h38 **L'UMP Guillaume Peltier** "n'attend qu'une chose: faire des alliances plus ou moins officielles avec
- 11h36 **Conférence Live** : quel régime matrimonial choisir selon votre situation ?

< 1/10 >

Toute l'actu

Toute l'actualité financière

Immobilier

Logic-immo.com

AcommeAssure, Nousassurons.com, Credixia...

Pourquoi ? La banque étant en droit de refuser le changement d'assurance si le contrat que vous lui soumettez n'est pas tout à fait équivalent, mieux vaudra faire appel à un spécialiste pour comparer les offres. Par ailleurs, un professionnel vous guidera pas à pas à travers les différentes démarches à accomplir. Et elles sont nombreuses. Les voici.

-S'adresser à un courtier en lui soumettant son contrat actuel. Il vous proposera alors, si votre profil le permet, un contrat équivalent mais moins cher.

-Prendre rendez-vous avec votre banque et lui présenter le devis du nouveau contrat ainsi que les conditions générales de ce dernier pour acceptation. Lui demander également de signer une attestation de main-levée pour le contrat actuel.

-Une fois ces documents complétés et signés, les renvoyer au courtier. Il vous demandera également un certain nombre de documents type RIB et photocopies de vos papiers d'identité.

-Le courtier se chargera ensuite d'envoyer un recommandé à la 1^{ère} compagnie d'assurance pour résilier le contrat. Et dans le même temps de finaliser l'adhésion auprès de la nouvelle compagnie. Là encore, en faisant cette démarche vous-même, les choses pourraient traîner et vous risqueriez de ne plus être assuré pendant un certain laps de temps.

-Enfin lors du prélèvement de votre prochaine mensualité il faudra vérifier que le montant de l'assurance (généralement inclus dans la mensualité) a bien été déduit.

Au final, comptez environ 3 mois pour que l'ensemble des opérations soient effectuées.

Evidemment il y aura des frais de dossier à payer. Mais même en passant par un courtier, ils se situent généralement autour de 20 euros. Renseignez-vous tout de même en amont.



Ras-le-bol fiscal ? Téléchargez notre guide gratuit pour payer moins d'impôts en 2014 grâce à vos investissements !

Ca m'intéresse !



Voir l'annonce

Villa - NICE (06000) - 860000 €

Nice saint pierre de féric, a 5 minutes du centre ville : belle villa niçoise style [...]

Abonnez-vous à Mieux Vivre Votre Argent



Lire Mieux Vivre Votre Argent sur papier, web, mobile et tablette

J'achète ce numéro

Je m'abonne

Placement Plaisir

avec Bacchus Conseil



En savoir plus

Quand investir rime avec plaisir !

Investissez dans des parcelles de vignes et percevez des bouteilles de vin.

Les + populaires

- 7 pays auxquels vous n'avez pas pensé pour votre retraite 1
- Certains d'entre vous auraient intérêt à clôturer leur PEL 6
- Immobilier - Loi Duflo : les loyers finalement peu encadrés... 1
- 5 bonnes raisons de créer une SCI 1
- iPhone 6 : le point sur les dernières rumeurs 1

Newsletters

Le meilleur de l'actualité économique et financière sélectionné par la rédaction

> Inscription



Immobilier : comment choisir son prêt ? Christian Fontaine dans Intégrale



Thierry Delsalle / chambre des notaires d'Ile-de-France

Recommander 43 personnes le recommandent. [Inscription](#) pour voir ce que vos amis recommandent.

0

Réagir



MIEUX VIVRE VOTRE ARGENT : 1 an pour 19 € seulement

JE M'ABONNE



Orange forfaits smart pro

Des forfaits mobiles sans engagement à partir de 19€99 HT en exclusité sur orangepro.fr



Ras-le-bol fiscal ?

Vous payez plus de 3000€ d'impôts par an ? Découvrez comment ne plus en payer dès 2014 !



Honda Civic Tourer

Pour un essai, 4 places de ciné! Profitez en tout de suite!



Conseils de Warren Buffett

Téléchargez gratuitement les 40 règles d'or pour débiter en Bourse.

Publicité Ligatus

Rejoignez-nous sur
Facebook

Rejoignez-nous sur
Twitter



Ras-le-bol fiscal ?

Vous payez plus de 3000€ d'impôts par an ? Découvrez comment ne plus en payer dès 2014 !



Investir dans le diamant

Faites confiance à l'expertise de VICOIRE avant d'investir dans le diamant. Plus d'infos ici!



Nouvel Investissement

Téléchargez gratuitement les meilleurs conseils d'investissement de Bill Gates

Publicité Ligatus

Commentez cet article

Commentaire :

[Accéder à la charte des commentaires](#)

Je m'identifie

E-mail

Mot de passe

[> Se connecter et publier](#)

Je m'inscris

[> S'inscrire et publier](#)

ou

Quel que soit le moyen utilisé, votre commentaire sera publié directement et modéré a posteriori.

[> Signaler une faute d'orthographe, une erreur dans l'article ou un bug](#)

En images



Ces sociétés qui traitent le mieux leurs actionnaires



à la une sur L'express

Crimée: nouveaux coups de force contre des militaires ukrainiens

Top Chef 2014, épisode 10: Julien est (encore) éliminé

Municipales: les bureaux de vote ont ouvert

Crimée: un militant ukrainien raconte avoir été torturé

Ligue 1: Nantes et Bastia réagissent

[Actualité en direct](#)

LES OFFRES DE MIEUX VIVRE VOTRE ARGENT



Découvrez toutes nos offres

Offre intégrale (papier+digital)
Offre digitale (web+tablette+mobile)

[J'achète ce n°](#)

[Je m'abonne](#)



L'EXPRESS boutique

Le guide de la franchise 2013
Le guide de référence
29€

[Je commande](#)

Déjà abonné ?

[Gérez votre abonnement](#)

[Activez votre accès à la version numérique](#)

[Accédez à votre espace](#)

Nos partenaires

Revenus à vie avec Finassemble.fr



Choisissez un montant à la souscription et bénéficiez de revenus Garantis à vie ! Offre valable jusqu'au 31/03

Installez votre véranda ! avec Quotatis.fr



Profitez des plaisirs ensoleillés sous votre véranda en demandant 5 devis pros et GRATUIT.

Faites des économies ! avec Mutuelle-Conseil.com



Comparez et trouvez la mutuelle qui vous correspond.

Trouvez un studio avec Logic-Immo.com



Choisissez votre studio pour vos enfants parmi 1 200 000 annonces.

Placer votre Argent avec Unilend



Placez votre argent différemment en aidant un projet de société contre rémunération !

Les derniers articles dans Immobilier

Immobilier - Loi Duflo : les loyers finalement peu encadrés...

Immobilier neuf en Ile-de-France : le marché reste incertain pour 2014

Immobilier : le marché locatif privé s'enfonce dans la récession

Immobilier : vers une stabilisation des prix dans l'ancien en 2014 ?

Les "frais de notaire" ont-ils augmenté dans votre département ?

Les derniers dossiers dans Immobilier

Immobilier : où investir aujourd'hui sans risque

Immobilier : comment renégocier votre crédit

Trois pistes pour défiscaliser en immobilier

La météo de l'immobilier en France

Les SCPI, un bon plan pour investir

Les derniers diapos dans Immobilier

Immobilier haut de gamme à Paris : quels sont les prix ? Quels types de biens se vendent ?

Immobilier : les prix des maisons secondaires en France

Investissement immobilier : les 10 villes qui ont le plus de potentiel

Immobilier : les 10 vues parisiennes qui valent de l'or

Quelles sont les rues les plus chères de Paris ? Et la moins chère ?

Focus

Votre Argent vous présente l'information en temps réel. Retrouvez l'actualité française et internationale, la politique, les événements culturels, les rendez-vous sportifs, les nouveautés scientifiques et high-tech et bien d'autres sujets.

© VotreArgent - Mentions légales | Charte d'utilisation des espaces de dialogue | Charte des commentaires | Contacts | Régie Publicitaire | Archives

Cotations différées d'au moins 15 minutes (Paris, Bruxelles, Amsterdam) et 20 minutes (Londres, Etats-Unis). Livret A Sources extérieures : Euronext, Tenfore, Fininfo-Europerformance, JCF group, Cofisem, FinanceFi, Companynews-Priine.Bourse : technologie Symex Chartinvestor - Classification sectorielle FTSE®

Les sites du réseau Groupe Express-Roularta : Actualité économique avec LExpansion.com | Création d'entreprise avec LEntreprise.com | Finance avec Votreargent.fr | Décoration avec CoteMaison.fr | Conjoncture et networking avec L'Expansion | Réservé aux décideurs avec La Lettre de L'Expansion | Littérature avec Camiondesmots.com | Actualité Belgique avec Le Vif.be | Orientation avec LEtudiant.fr | Enseignement supérieur avec Educpros | Formation continue avec Pour Se Former | L'Express boutique | Téléchargement de musique avec qobuz.com | Emploi avec Jobrencontres.fr | Emploi avec Distrijob.fr | Abonnement | Espace abonnés | L'apprentissage du piano avec Pianiste | La création musicale avec KR home-studio