

Les taux de crédits resteront bas jusqu'à fin 2013 selon Credixia

LOGEMENT - 09.04.2013

Credixia annonce que les taux devraient rester bas jusqu'à la fin de l'année et justifie notamment cette prévision par la baisse du taux d'intérêt des marchés financiers (OAT 10 ans).



© maestria_diz -
Fotolia.com

Credixia anticipe des taux de crédits immobiliers bas jusqu'à la fin de l'année. Credixia justifie notamment cette prévision par le fait que le taux d'intérêt des marchés financiers (OAT 10 ans), utilisé comme référence pour les taux fixes des prêts immobiliers, a diminué et est passé à 1,73 % au 08 avril 2013, contre 2,04 % au 02 avril 2013.

La Banque Centrale Européenne (BCE) a maintenu son taux directeur à son plus bas niveau historique de 0,75 %. Même si, pour l'heure, la BCE n'a pas annoncé de nouvelle baisse, elle devrait théoriquement décider

d'abaisser son taux directeur à un plancher sans précédent de 0,50 % avant la fin de l'année, car il n'y a pas de risque d'inflation en Europe à moyen

terme. Par ailleurs, les banques qui ont largement reconstitué leurs marges ces derniers mois et disposent d'importantes liquidités pour financer les projets de leurs clients, devraient en profiter pour baisser leurs grilles de taux afin de capter une nouvelle clientèle.

Aujourd'hui, les futurs acquéreurs qui ont un apport personnel et une situation stable peuvent obtenir un prêt autour de 3,10 % sur 20 ans. Pour le moment, une hausse des taux de crédits immobiliers n'est pas envisagée si l'OAT poursuit sa stabilisation et n'augmente pas de manière spectaculaire au cours des prochaines semaines.

Mot(s) clé(s) : Banque Centrale Européenne, Credixia, Taux de crédit
