

Paris Marseille Lyon Toulouse Lille Nice-Cannes Toute l'actu

Facebook Twitter Mobile Services Journal en PDF

Suivez-nous sur Facebook
Partagez votre avis sur l'actualité

| Créé 05-11-2012 16:53



Photo : Dean Mitchell/shutterstock.com/Relaxnews

Immobilier : une nouvelle façon d'éviter le prêt relais

Un propriétaire sur quatre achetant un nouveau bien recourt au prêt relais, formule peu appréciée des banques. Alors pour aider ces emprunteurs, le courtier en crédits immobiliers, Credixia, propose une alternative : le prêt achat/vente.

Quand il s'agit de financer un nouveau bien immobilier alors que l'ancien n'est pas encore vendu, certains propriétaires optent pour le crédit relais.

Seul souci : les banques deviennent de plus en plus réticentes face à cette formule. Elles révisent à la baisse l'évaluation des biens, et face à une évolution du marché résidentiel qui les inquiète, elles réduisent le montant du crédit relais accordé par rapport au montant d'expertise. Du coup, les emprunteurs ne peuvent plus investir à nouveau.

Pour sécuriser cette opération, le courtier en crédits immobiliers Credixia propose une autre solution : le prêt Achat Revente. Ce dernier englobe l'ensemble du projet. C'est-à-dire de la reprise de l'ancien prêt au financement du nouveau bien. Soit 100% du montant de l'achat, la commission d'agence et éventuellement les frais de notaire.

Il faudra tout de même avoir revendu le bien dans les deux ans aux meilleures conditions possibles. Une fois la cession réalisée, il est possible de garder jusqu'à 20% du montant de la vente, ou de réinjecter la totalité de la vente dans son prêt, pour en diminuer la durée ou la mensualité.

© 2012 Relaxnews

© Relaxnews. Tous droits de reproduction et de représentation réservés. Toutes les informations reproduites dans cette rubrique (dépêches, photos, logos) sont protégées par des droits de propriété intellectuelle détenus par Relaxnews. Par conséquent, aucune de ces informations ne peut être reproduite, modifiée, transmise, rediffusée, traduite, vendue, exploitée commercialement ou réutilisée de quelque manière que ce soit sans l'accord préalable écrit de Relaxnews.

Module social Facebook

ET AUSSI



- 37 % de Français tiennent un cahier des dépenses quotidiennes
- L'immobilier en questions
- Immobilier : le neuf reprend des couleurs à Lyon
- Immobilier : les futurs acquéreurs disposent d'un budget moyen de 210.000Euros

SONDAGE

Vous et Arnaud Montebourg



Arnaud Montebourg aurait-il dû démissionner du gouvernement ?

- Oui
- Non

PHOTOS



EN IMAGES - Les stars en selle au Gucci Paris Masters

CHATS
CULTURE
SPORT

[Retrouvez tout metrofrance.com](#)[Communauté Metro France](#)[+ de Metro France](#)

Philippe Cohen : "Jean-Marie Le Pen a une forme de mépris pour Marine"



- [Télévision : la fin du monde dans son canapé](#)
- [Box-office américain : Twilight raffe la mise](#)
- [Album RTL-Metro de l'année : Laurent Voulzy triomphe avec Lys & Love](#)



- [Ligue 2 : Casoni remplace Wallemme à Auxerre](#)
- [Record de Gerd Müller : Messi, un but qui fait polémique](#)
- [PSG : Ancelotti sur un siège éjectable](#)

Info

France
Legislatives 2012
Monde
Economie
Environnement
People
Secret Story
Insolite
Santé

Culture

Ciné
Festival de Cannes 2012
Musique
Livres
Télévision
Mots fléchés
Sudoku
Voyages

Info locale

Paris
Marseille
Lyon
Toulouse
Lille
Nice-Cannes

Sport

Euro 2012
Foot
Rugby
Les autres sports

High-Tech

Vidéos
Metro Zap

Débats

Chats
Blogs
Courrier du coeur
Courrier des lecteurs

Metro Reporter

A la Une
Derniers reçus
Les + vus
Ils ont été publiés

Metro sur Facebook

Metro France
Club Metro
Metro Reporter
Metro Paris

Services

Club Metro
Metro Poker
Mobile
Emploi
Météo
Horoscope
Journal en PDF
Karl Lagerfeld

Metro dans le monde

Metro Mexique
Metro Suède
Metro Canada
Metro Chili
Metro Italie
Metro Pays Bas
Metro International