



Impôt sur le revenu
à payer en 2013
ISF à payer en 2013

Nous savons comment réduire vos impôts !
Et vous ? **Découvrez nos solutions***

* en contrepartie d'une durée de blocage et d'un risque de perte en capital

Cliquez ici !

Qui sommes nous ?

Finances

Bourse

Immobilier

Produits

Accueil > Immobilier > actualité immobilier et analyses immobilières > News immobilières

News Immobilières

Recherche par mots clés

Lancer la recherche

J'aime 0

Tweet 2

Immobilier : Credixia ne prévoit pas de hausse des taux au 1er trimestre 2013

News immobilières

19/12/2012 à 16h49



Pour le courtier en emprunts immobiliers Credixia, l'heure n'est pas encore à la hausse des taux des crédits immobiliers avant le 1er trimestre 2013, sous réserve d'évènements extérieurs en France et en Europe.

Première raison à ce maintien des taux à un niveau historiquement bas : le taux d'intérêt des marchés financiers (OAT 10 ans), utilisé comme référence pour les taux fixes des prêts immobiliers, n'a cessé de baisser au cours de l'année, jusqu'à passer sous la barre historique des 2% début décembre (1,94% la semaine dernière). Pour rappel, l'OAT à 10 ans au mois de décembre 2011 était en moyenne à 4%, soit de 2 points d'écart par rapport à aujourd'hui.

Credixia signale qu'en toute logique, les banques ont impacté cette baisse sur leurs grilles de taux pour conquérir de nouveaux clients. Les meilleurs dossiers peuvent ainsi obtenir, sous certaines conditions, un taux fixe inférieur à 2,5% sur 15 ans ou 2,8% sur 20 ans.

Pour le courtier, cette fin d'année se termine dans un contexte favorable pour les emprunteurs avec des taux d'intérêt particulièrement attractifs. « De belles opportunités sont à saisir, d'autant que de nombreuses banques n'ont pas atteint leurs objectifs commerciaux pour l'année 2012. » ajoute-t-il.

Alors, selon les projections de Credixia, il n'est pas exclu que la BCE baisse son taux de refinancement à un plancher sans précédent à 0,50% en début d'année, ce qui permettrait aux banques d'emprunter des liquidités à un taux très faible favorisant ainsi une baisse du taux d'intérêt des crédits immobiliers.

Et maintenant qu'est-ce qu'on fait ?

- Abonnez vous à Monfinancier privé pour 100 euros par an
- Accédez à nos listes de programmes immobiliers
- SCPI : Des rendements attractifs dans le cadre fiscal avantageux de l'assurance vie

News précédente

Source : MonFinancier SA. Toutes les informations reproduites dans cette rubrique, à l'exception de la rubrique "Et maintenant, qu'est-ce qu'on fait" sont protégées par des droits de propriété intellectuelle détenus par MonFinancier SA. Les informations publiées ne constituent en aucune manière une incitation à vendre ou à acheter et ne peuvent être considérées comme des recommandations personnalisées. Le lecteur reste seul responsable de leur interprétation et de l'utilisation des informations mises à sa disposition. Nous attirons par ailleurs votre attention sur le risque de perte totale, voire supérieure à la mise de départ, rendue possible par l'utilisation de produits à effet de levier, de contrats à terme ou d'un compte à marge. Le lecteur reconnaît par conséquent que toute opération, d'achat ou de vente de produits financiers, reste sous son entière responsabilité. De ce fait, MonFinancier SA et MonFinancier SAS ne pourront être tenus pour responsables des délais, erreurs, omissions, qui ne peuvent être exclus ni des conséquences des actions ou transactions effectuées sur la base de ces informations.

Soumettre la re

Entrez votre email

Soumettre la re

SAXO
BANQUE

Dernières news

- Immobilier : Credixia ne prévoit pas de hausse des taux au 1er trimestre 2013**
News immobilières 19/12/2012 à 16h49
- Immobilier : Strasbourg, la ville où il fait bon d'emprunter...**
News immobilières 18/12/2012 à 12h06
- Comment sortir d'une indivision sans se diviser ?**
Analyses immobilières 17/12/2012 à 08h59
- Immobilier : l'hôtel particulier parisien d'Obélix mis en vente**
News immobilières 13/12/2012 à 09h11
- Immobilier : la FFB anticipe un nouveau coup de mou du marché en 2013**
News immobilières 12/12/2012 à 15h30
- Immobilier : la fin du diktat du mètre carré à Paris ?**
News immobilières 12/12/2012 à 09h14

Page - 1 - 2 - 3

Protégez vos proches et adaptez la gestion de votre patrimoine à votre situation familiale

Famille et patrimoine

Nos solutions pour estimer votre imposition et pour bénéficier de réduction d'impôts

Optimisez votre fiscalité

Découvrez tous nos outils pour vous aider dans la gestion de votre patrimoine financier

Découvrez tous nos outils financiers

CGV Glossaire Mentions légales

Institut du Patrimoine :
Partenaire exclusif de Monfinancier pour toutes les solutions d'investissement locatif - défiscalisation [loi scellier](#) - [girardin industrielle](#) - [censi bouvard](#).

Suivez l'actu Monfinancier



Monfinancier - 4 rue Beaumanoir
35000 RENNES - FRANCE
contact@monfinancier.com