



Mon espace personnel

SE CONNECTER

Un choix de **309644 annonces immobilières**  
pour acheter ou louer votre bien immobilier

**3319 NOUVELLES ANNONCES**  
CETTE SEMAINE

Localisation  Surface

Prix  Autres critères



Parole d'expert



AGENT DE RECHERCHE

Notre agent de recherche vous enverra un message dès que de nouveaux programmes vous correspondant seront mis en ligne sur notre site

S'INSCRIRE

VOTRE ANNONCE GRATUITE

Vous souhaitez vendre ou louer votre bien immobilier ? En tant que particulier, publiez gratuitement votre annonce sur notre site en seulement 3 étapes !

DÉPOSEZ UNE ANNONCE

LES DERNIERS PROGRAMMES NEUFS



6 pièces

DÉCOUVRIR

**Découvrez Nos  
Constructions à Vieux  
Thann**

Vieux-thann

Maisons en version prêtes à décorer, déclinable en plusieurs surfaces à créer selon ...

ACHAT IMMOBILIER

- Achat immobilier Aix-en-Provence
- Achat immobilier Amiens
- Achat immobilier Angers
- Achat immobilier Bordeaux
- Achat immobilier Brest
- Achat immobilier Dijon
- Achat immobilier Grenoble
- Achat immobilier Lille
- Achat immobilier Lyon
- Achat immobilier Marseille
- Achat immobilier Montpellier
- Achat immobilier Nantes
- Achat immobilier Nice
- Achat immobilier Nîmes
- Achat immobilier Paris
- > Plus de villes

LE COUP DE COEUR



9 pièces

Saint-martin-de-crau

A partir de

**614 800 €**

A saint martin de crau dans un petit village du sud des alpes, aux portes de la camargue, dans un endroit calme sans vis-à-vis,

### Assurance emprunteur : comment faire baisser la facture ?

La loi Lagarde de 2010 a ouvert à la concurrence l'assurance emprunteur dans le cadre d'un crédit immobilier. De quoi réaliser d'importantes économies sur le coût de son emprunt en passant par un courtier spécialisé. Explications.

Edition du  
11/10/2012

Accès direct parole d'expert

Diagnostic immobilier : les chiffres-clés de la profession

Livret A et logement : l'augmentation du plafond en question

Le DPE est le plus connu des diagnostics, pourtant, c'est celui qui ne tue pas !

Baisse des crédits immobiliers :

Plus de paroles d'expert

Avec l'ouverture à la concurrence du marché des assurances des crédits bancaires depuis 2010 et la loi Lagarde, le courtier en crédit immobilier, Credixia a repéré de fortes disparités tarifaires selon les délégations d'assurances de prêts immobiliers.

En effet, le choix de l'assurance emprunteur est un élément clé à négocier lors de la mise en place d'un prêt immobilier. En choisissant une délégation d'assurance, qui est en moyenne 40 % moins chère qu'une assurance groupe proposée par la banque, l'emprunteur peut réaliser d'importantes économies sur le coût global de son emprunt immobilier.

Cependant, le choix entre les différents contrats individuels n'est pas aisé. Credixia constate par exemple une forte disparité entre les délégations d'assurances proposées par les compagnies d'assurances : **il est possible de réaliser jusqu'à 43 % d'économie d'une délégation à une autre en fonction du choix de l'assureur**, selon le courtier.

Chaque compagnie d'assurance applique un taux préférentiel selon la profession, la tranche d'âge et le montant du prêt qu'elle souhaite capter d'où l'importance de faire appel à un courtier, qui réalise une étude comparative à chaque demande de prêt et sélectionne le contrat le plus adapté au profil de l'emprunteur, au meilleur coût tarifaire et à garanties au minimum égales à celles prévues dans le contrat groupe de la banque émettrice de l'offre de prêt.

La dernière étude comparative réalisée par Credixia en septembre 2012 auprès de ses compagnies d'assurances partenaires révèle d'importantes différences de coûts tarifaires, à garanties identiques, entre les délégations d'assurances.

### Illustration d'économies réalisées selon l'assurance emprunteur

A titre d'exemple : un homme âgé de 40 ans qui emprunte 100 000 € sur 15 ans pour l'achat d'une résidence principale et qui doit souscrire une garantie Décès / Perte Totale et Irréversible d'Autonomie / Incapacité Temporaire et Totale dès le 91<sup>ème</sup> jour et Invalidité Permanente Totale obtient des conditions tarifaires différentes en fonction des compagnies interrogées :

La délégation d'assurance la moins chère, à garanties identiques, ressort à un taux de 0,166 % du capital restant dû ce qui représente un coût total d'assurance d'un montant de 2 490 €. Tandis que le taux moyen de la délégation d'assurance la plus chère ressort à 0,29 % ce qui représente un coût total d'assurance de 4 350 €. **Dans cet exemple, l'économie est de 1 860 € sur le coût total de l'assurance soit 43 % d'économie.**

Le coût de l'assurance emprunteur peut être réduit de 40 % en moyenne.

### En savoir plus

Comparer les offres de [crédit immobilier](#) via notre partenaire

### Les autres paroles d'expert

Diagnostic immobilier : les chiffres-clés de la profession

Livret A et logement : l'augmentation du plafond en question

Le DPE est le plus connu des diagnostics, pourtant, c'est celui qui ne tue pas !

Baisse des crédits immobiliers : une autre analyse chez Cafpi

Prêt immobilier : comment fonctionne le rachat de crédit ?

Le marché immobilier est pourtant propice selon la FNAIM

A quoi sert un courtier en crédit immobilier ?

Investissement immobilier : comme un air de 2008 ?

L'immobilier dans les 12 grandes métropoles françaises

Achat immobilier : Me Pierre Bazaille : les accédants ne doivent pas attendre

Crédit immobilier : c'est le moment de s'endetter pour Philippe Taboret de Cafpi

René Pallincourt pour la FNAIM : le bail puissance 3 : un bail gagnant-gagnant

Location : comment résilier son contrat de bail ?

Acheter et vendre un bien immobilier en viager, atouts et bémols

Plus de paroles d'expert

partager cette page sur



[DÉCOUVRIR](#)**NOS PARTENAIRES À VOTRE SERVICE****Comparez gratuitement les offres de plus de 100 banques**[Crédit immobilier](#)**Estimez précisément votre pouvoir d'achat immobilier**[Simulation pouvoir d'achat](#)**Obtenez et comparez rapidement des devis pour tous vos travaux**[Devis travaux](#)**Profitez du dispositif Scellier pour réduire efficacement vos impôts**[Simulateur Scellier](#)**Comparez les tarifs des diagnostiqueurs de votre région**[Diagnostic immobilier](#)**Faites réaliser des devis pour vos travaux écologiques**[Energies renouvelables](#)© 2012 • Annonces immobilières sur [Trouver-un-logement.com](#)[Mentions légales](#)[Nous contacter](#)[Accueil](#)[Haut](#)**RECHERCHE PAR CART****DÉCOUVREZ NOS AUTRES SITES POUR TROUVER UN LOGEMENT NEUF**

Sélectionnez la région que vous souhaitez consulter :

[Le spécialiste pour trouver-un-logement-neuf sur internet](#)[Le site spécialiste de la loi Scellier](#)[Le plus court chemin pour habiter ou investir dans un logement neuf écohabitat](#)**LOGEMENT ANCIEN : BAISSÉ DES PRIX IMMOBILIERS AU PREMIER TRIMESTRE**

Si le spectre d'un effondrement des prix est toujours écarté par la FNAIM, l'observatoire des marchés de l'ancien note une baisse nationale de 1 % des prix immobiliers au 1er trimestre 2012. En revanche, les transactions s'effondrent, d'où le cri d'alarme de la Fédération nationale de l'immobilier. Explications. Le marché à l'épreuve du programme des candidats à l'élection présidentielle, voilà co...

[Lire la suite](#)**CONSULTEZ NOS ANNONCES IMMOBILIÈRES PAR LOCALITÉS :**

Aix-en-Provence Amiens Angers Bordeaux Brest Dijon Grenoble Le Havre Le Mans Lille Lyon Marseille Montpellier Nantes Nice Nîmes Paris Reims Rennes Saint-Étienne Strasbourg Toulon Toulouse Tours [+ de villes](#)