



BOURSE

PATRIMOINE

ACTUALITÉS

COMMUNAUTÉ & OUTILS

BOURSORAMA BANQUE

Immobilier

Crédits

Impôts

Assurance Vie

Retraite

Finances personnelles

Droits / Argent

Patrimoine

Crédits

Actualités

+ Personnaliser



Accueil

Actualités

Guides

Simulateurs

Vos Droits Votre Argent

Forum Crédit

Très légère remontée des taux pour le crédit immobilier

Edit-Place le 10/12/2016 à 09:00



Partager 7

Tweet

+1



Le mouvement de hausse des taux de crédit immobilier, redouté par les particuliers et annoncé par les experts, s'est amorcé. L'augmentation reste néanmoins très limitée pour le moment.

Les banques amorcent une remontée des taux

Selon les informations de Credixia, société de courtage spécialisée dans le crédit immobilier, deux banques ont légèrement augmenté leurs taux courant novembre. À hauteur de 30 points de base toutes durées confondues pour l'une, et de 5 à 20 points de base selon le profil de l'emprunteur et la durée du prêt pour l'autre. L'ensemble des banques devraient à terme suivre cette tendance, selon le courtier.

Une conséquence des élections américaines

Cette hausse peut s'expliquer par les élections américaines, qui ont eu pour conséquence directe l'augmentation des taux des emprunts d'État (obligations à terme, OAT à 10 ans), qui ont atteint 0,82 % le 14 novembre, avant de redescendre aux environs de 0,75 %. Le 7 septembre, ils avaient atteint le niveau plancher historique de 0,09 %. Or, c'est le taux de ces emprunts qui définit le niveau des taux de crédit immobilier accordés par les banques.

Une hausse demeurant modeste pour le moment

Selon les experts, cette hausse des taux de crédit immobilier reste pour le moment insignifiante, et ne devrait pas s'emballer. Selon Maël Bernier de Meilleurtaux.com : « Les banques n'empruntent pas encore plus cher, donc elles n'ont aucun intérêt à relever leur taux ». On peut cependant se demander jusqu'à quand.

Copyright © 2016 - Edit-Place

Réagir 0

Partager 7

Tweet

+1



Ailleurs sur le web

- Le purificateur d'air qui capture les odeurs de cuisine ! (Dyson)
- Retraites complémentaires Agirc-Arrco: tour de vis pour tout le monde (Notre Temps)
- La solution pour éviter le goût de chlore dans l'eau (Brita)
- Comment évoluent les prix du fioul cette semaine ? (FioulReduc)

A lire aussi sur Boursorama

- Pourquoi il est vital que le pétrole remonte...
- VALEURS DU JOUR : Genfit, Nokia, Rexel
- Syrie: avancée fulgurante du régime face aux rebelles à Alep-Est
- Et si le marché immobilier se retournait en 2017 ?

Recommandé par

Forums les plus lus

Forum

Messages / jour

CAC 40

Politique

VISIOMED GR...

VALLOUREC

GENFIT

Questions / Réponses

Auteur

Question

ortho196

rehabilitation

0

09/12

Actions

M6739603

ajouter une deuxieme personn...

0

08/12

Finances Personnelles

LarmorLa

Certificat du Dépôt de Fonds p...

0

08/12

Actualités

jcollot1

vente de fip en cas de décès d...

0

08/12

Actions

ghizz

Politique Bugetaire

0

08/12

Actualités

Liens partenaires

Commerzbank agrandit sa gamme de produits de rendement avec les Bonus, une alternative au placement action

LES OFFRES VOLKSWAGEN

Terminez l'année en beauté ! Profitez d'un crédit imbattable sur toute la gamme Volkswagen.

Avec Boursorama Banque, vous êtes libre de ne pas attendre et d'être toujours autonome. Libre de ne payer aucuns frais.



CAC 40 : un rallye de fin d'année est engagé



Peine alourdie en appel pour le buraliste du Tarn: 10 ans de prison



Assurance vie : sortir des fonds en euros ?

Vous devez être membre pour ajouter des commentaires.
Devenez [membre](#), ou [connectez-vous](#).

Aucun commentaire n'est disponible pour l'instant

PAGES LES PLUS POPULAIRES

Cac 40	Cours de l'or
Bourse de Paris	Cours du pétrole, cours du
Srd	Brent
Wall Street	Simulation impôt
Dow Jones	ISF
Nasdaq	Fiscalité Assurance Vie
Nikkei	Calcul Retraite
IPO	Succession
Convertisseur de monnaie	Prix immobilier
Taux de change	SCPI
Dollar Euro	Euribor
	Fonds Morningstar
	FCPI

PRINCIPALES RUBRIQUES

Bourse	Assurance Vie	Boursorama Banque
Cotation, Actions	Retraite	Compte bancaire
PEA - PME	Finances	Epargne
Indices	personnelles	Crédit Immobilier
Dérivés, Warrants	Droit / Argent	Bourse
Trackers, ETF	Actualités	Assurance Vie
OPCVM	Actualités Economie	OPCVM
Taux	Communauté,	Qui sommes-nous
Devises, Forex	Forums	
Matières premières	Outils	
Patrimoine	Services	
Immobilier	Aide, Formation	
Crédits		
Impôts		

LIENS UTILES

Contactez-nous
Groupe Boursorama
Conditions Générales
CGU (Membres)
Brochure Tarifaire
Garantie des dépôts
Les risques en Bourse
Guide de la mobilité
Guide du droit au compte
Loi Eckert (Informations)
Avertissement légal
Affiliation
Publicité
Politique de cookies
Plan du site

NOUS SUIVRE



Boursorama Banque est la seule banque en ligne certifiée AFNOR
CERTIFICATION ENGAGEMENT DE SERVICE WEBCERT® - REF - 172-01

Site garanti VeriSign SSL pour la sécurité et la confidentialité des communications.

Politique d'exécution

Bourses de Paris, indices Euronext en temps réel - Indice Francfort en différé 15 minutes - Cours différés d'au moins 15 mn (Europe, Bruxelles, Amsterdam, Nasdaq, Francfort, Londres, Madrid, Toronto, NYSE, AMEX) - 20mn (Milan) ou 30mn (Zürich, NYMEX) - Les indices et les cours sont la propriété des partenaires suivants © NIKKEI Inc, © Euronext, © TMX Group Inc.

BOURSORAMA diffuse sur son site Internet des informations dont les droits de diffusion ont été concédés par des fournisseurs de flux, [Six Financial Information](#) et [Interactive Data](#)

Copyright © 2016 BOURSORAMA

Audience certifiée par