

La résiliation annuelle de l'assurance emprunteur refait surface



PRÊT IMMOBILIER Par Aline Fauvarque

Publié le 19/01/2017 à 15:05 - Mis à jour le 19/01/2017 à 15:35

Réapparue dans les textes, la possibilité de changer d'assurance emprunteur en cours de contrat concernerait tous les contrats de manière rétroactive. Avec de grosses économies à la clé pour les emprunteurs.

Retoqué par le Conseil constitutionnel pour des raisons de forme et de procédure législative dans le cadre de la loi Sapin 2, l'amendement entérinant le droit de changer d'assurance emprunteur à chaque échéance annuelle réapparaît dans un autre projet de loi : celui intégrant les nouvelles dispositions de la directive européenne sur le crédit immobilier (projet de loi ratifiant les ordonnances n° 2016-301 du 14 mars 2016 relative à la partie législative du code de la consommation et n° 2016-351 du 25 mars 2016 sur les contrats de crédit aux consommateurs relatifs aux biens immobiliers à usage d'habitation).

Porté par le sénateur PS du Doubs Martial Bourquin, cet amendement a été adopté le 17 janvier en commission mixte paritaire à l'unanimité. Le

texte devrait être voté à l'Assemblée nationale le 26 janvier et passer au Sénat rapidement après.

Une possibilité effective à partir de janvier 2018

Il prévoit que tous les souscripteurs d'une assurance emprunteurs pourront en changer à chaque échéance annuelle, cette possibilité devenant effective à partir de janvier 2018, quelle que soit l'antériorité du contrat et à partir du 1er mars pour les nouveaux contrats.

A LIRE AUSSI

Publié le 15/11/2016

**Assurance
emprunteur :**

consultez la
concurrence dès
maintenant !

Publié le 24/05/2016

Crédit immobilier :
économiser 10.000
euros, c'est possible

Elle s'ajoute à la possibilité prévue par la loi Hamon de changer d'assurance pendant la première année du prêt pour souscrire une assurance autre que celle présentée par la banque, la délégation d'assurance.

Mais cette faculté n'avait pas fait décoller la délégation d'assurance qui ne représente pas plus de 14,5% du marché, malgré les lois Lagarde et Hamon pour l'encourager. Car certains réseaux, mutualistes notamment, ont multiplié les pratiques dilatoires tant à la souscription des prêts que l'année suivante et ce auprès des clients comme

des courtiers.

Seuls quelques particuliers bien informés en profitaient. «Les clients connaissant cette possibilité revenaient vers nous pour changer d'assurance après avoir obtenu leur prêt», témoigne Estelle Laurent, responsable des relations partenaires chez Credixia.

Car en changeant d'assurance, un particulier peut gagner jusqu'à 10.000 euros, sans nécessairement être moins bien assuré car il devra respecter des critères d'assurance imposés par sa banque.

Le Sénat n'a pas lâché l'affaire

D'une manière assez incompréhensible, pour des raisons de forme et de procédure législative, le Conseil constitutionnel avait reproché à l'amendement antérieur d'être un cavalier n'ayant rien à voir avec la loi Sapin 2 tout en avalisant d'autres dispositions sur l'assurance emprunteur.

Mais le Sénat, face à l'insécurité juridique autour de l'assurance emprunteur, était décidé à ne pas lâcher l'affaire. Il avait donc créé un groupe de travail sur le sujet. Si enfin, la mesure est entérinée, tout sera plus clair : l'assurance emprunteur pourra être substituée à une autre une fois par an. Et ce, pour tous les contrats y compris les anciens.

A NE PAS MANQUER

LES DERNIERS ARTICLES PRÊT IMMOBILIER



Immobilier : les conditions d'emprunt en trois chiffres

PRÊT IMMOBILIER
Par Le Revenu



Crédit immobilier : la baisse des taux est-elle terminée ?

PRÊT IMMOBILIER
Par Christian Fontaine



Assurance emprunteur : consultez la concurrence dès maintenant !

PRÊT IMMOBILIER
Par Aline Fauvarque

LES DERNIÈRES INFOS

Foncière de Paris bientôt retirée de la cote après son rachat par Eurosic

Par AFP

Eckert & Ziegler BEBIG : pénurie de grains d'iode à la suite des événements politiques en Ouzbékistan

Par Nasdaq GlobeNewswire

VIE PRATIQUE: L'exproprié peut exiger une nouvelle clôture

Par AFP

LES DERNIÈRES VIDÉOS



Valeurs financières : Attention aux excès !



Clémence Dachicourt : «Nous préférons les financières et les télécoms»



Gérard Bekerman commente le rendement 2016 du fonds en euros Afer

LES DERNIERS ARTICLES ABONNÉS



McPhy Energy explose en Bourse

VALEURS EN VUE
Par Philippe Benhamou



Tessi : OPA et superdividende programmés

VALEURS EN VUE



Salvepar : OPA de l'actionnaire majoritaire

VALEURS EN VUE

Par Philippe Benhamou

Par Olivier Dauzat

VIDÉOS À LA UNE



Valeurs financières : Attention aux excès !

Gros plan sur les financières et leur spectaculaire rebond en Bourse. Est-il encore temps d'acheter ?



[Toutes les vidéos](#)

ÉVÈNEMENTS & SALONS



RÉUNION ACTIONNAIRES

9

Mars



18 heures

BIARRITZ

Conférence-débat Air Liquide/ Capgemini

Conférence animée par Olivier Dauzat, chef du service Bourse au Revenu. ...



[Tous les événements](#)

LES DERNIÈRES INFOS

le 20/01/2017 à 11:01

Foncière de Paris bientôt retirée de la cote après son rachat par Eurosic

le 20/01/2017 à 10:57

Eckert & Ziegler BEBIG : pénurie de grains d'iode à la suite des événements politiques en Ouzbékistan

le 20/01/2017 à 10:14

VIE PRATIQUE: L'exproprié peut exiger une nouvelle clôture

le 20/01/2017 à 10:13

VIE PRATIQUE: Ne pas confondre indemnités et salaires

le 20/01/2017 à 09:52

VIE PRATIQUE: Le recours au sous-traitant, parfois désavantageux

[Toutes les brèves](#)

BOUTIQUE LE REVENU

Avec le Kiosque et la Librairie, retrouvez l'Hebdo, le Magazine Placements, les guides et hors-séries du Revenu ainsi que des livres de référence sélectionnés par la Rédaction.



[DÉCOUVRIR](#)





Le Quotidien
du Revenu

L'information
boursière
chaque jour

Recevez-le en cliquant ici

AGENDA DES SOCIÉTÉS

Le 24/01/2017 à 03h30

ASSEMBLÉE GÉNÉRALE

Sodexo

Le 25/01/2017 à 12h00

DIVIDENDE

Zodiac Aerospace

Le 25/01/2017 à 08h00

ASSEMBLÉE GÉNÉRALE

Safe Orthopaedics

[Toutes les dates](#)

EDITIONS NUMÉRIQUES

NOUVELLES PRIORITÉS OÙ PLACER
VOTRE ARGENT EN 2017



[FEUILLETER](#)

DEVENIR ABONNÉ

Avec Le Revenu, choisissez votre formule et accédez aux avantages et aux services réservés aux abonnés. Ne ratez plus aucun conseil !



[S'ABONNER](#)

[Trouvez le revenu en kiosque](#)

QUESTION À LA REDACTION

Le 19/01/2017 à 17:45

Bonjour, Je voudrais diversifier mon portefeuille en achetant des OPCVM liés aux cours...

Le 18/01/2017 à 17:38

Bonjour, Quel sera l'impact pour les actionnaires de Carrefour de l'IPO de Carmila ? Les...

[Toutes les questions](#)

[Poser une question](#)

Le Revenu vous recommande

Devenir Abonné

Le Revenu vous invite à aller plus loin en choisissant votre formule d'abonnement

[S'ABONNER](#)

SERVICES

[Comparateur de livrets](#) | [Comparateur de courtiers](#) | [Événements](#) | [Abonnements](#) | [Kiosque](#) | [Librairie](#)

PLACEMENTS

Assurance vie

Livrets d'épargne

Placements bancaires

Sicav et FCP

Retraite

IMMOBILIER

Prix de l'immobilier

Résidences principales et secondaires

Investissement locatif

Prêt immobilier

BOURSE

Cours de Bourse

Palmarès

Indices boursiers

Côte Sicav & FCP

Devises

IMPÔTS & DROITS

Impôt sur le revenu

Fiscalité des placements

ISF

Droits de succession

FINANCES

PRIVÉES

Banque

Assurance et prévoyance

Gestion de patrimoine

- [Le Revenu TV](#)
- [Boutique Le Revenu](#)
- [Espace personnel](#)
- [Poser une question à la rédaction](#)

Investissement entreprise	SCPI Défiscalisation immobilière	Or et matières premières Obligations	Défiscalisation Droits de la famille Droits du consommateur	Crédit consommation	• Publicité
Epargne salariale	Copropriété Impôts locaux	Trackers Warrants et Turbos			
Art, vin et collections					

Le Revenu [CGV](#) | [Mentions Légales](#) | [Questions fréquentes](#) | [Contact](#) |