*Votre nom et prénom* *Adresse*

*Nom et prénom de votre conseiller bancaire*

*Adresse de la banque*

*Lieu et date*

**Objet : prélèvement sur le dépôt de garantie en raison de dégradation**

Madame, Monsieur,

Après analyse de l'état des lieux réalisé le..., un certain nombre de dégradations ont été commises.

En effet, j'ai pu constaté ...

En vertu de l'article 22 de la loi du 6 juillet 1989, je vous informe que je retiens sur le dépôt de garantie la somme de ... euros, représentant le montant des travaux à effectuer

Ainsi, je vous donne le chèque de votre dépôt de garantie, auquel se trouve le montant indiqué ci-dessus.

Vous en souhaitant bonne réception, je vous prie d'agréer Madame, Monsieur, l'expression de mes salutations distinguées.

*Signature*