

Les taux du mois de Mars

Nous vous proposons une analyse et notre baromètre des **taux de prêt immobilier de mars 2018**. Pour ce mois-ci les taux devraient rester stable par rapport à février 2018.

Meilleurs taux immobilier de Mars 2018

Durée	Meilleur taux fixe national	Tendance	Mensualité*
7 ans	0,45%	Stable	120,95€
10 ans	0,60%	Stable	85,88€
15 ans	0,90%	Stable	59,41€
20 ans	1,05%	Stable	46,21€
25 ans	1,35%	Stable	39,29€

* Mensualité hors assurance pour 10 000 € de Capital emprunté

Analyse des taux immobilier de Mars 2018

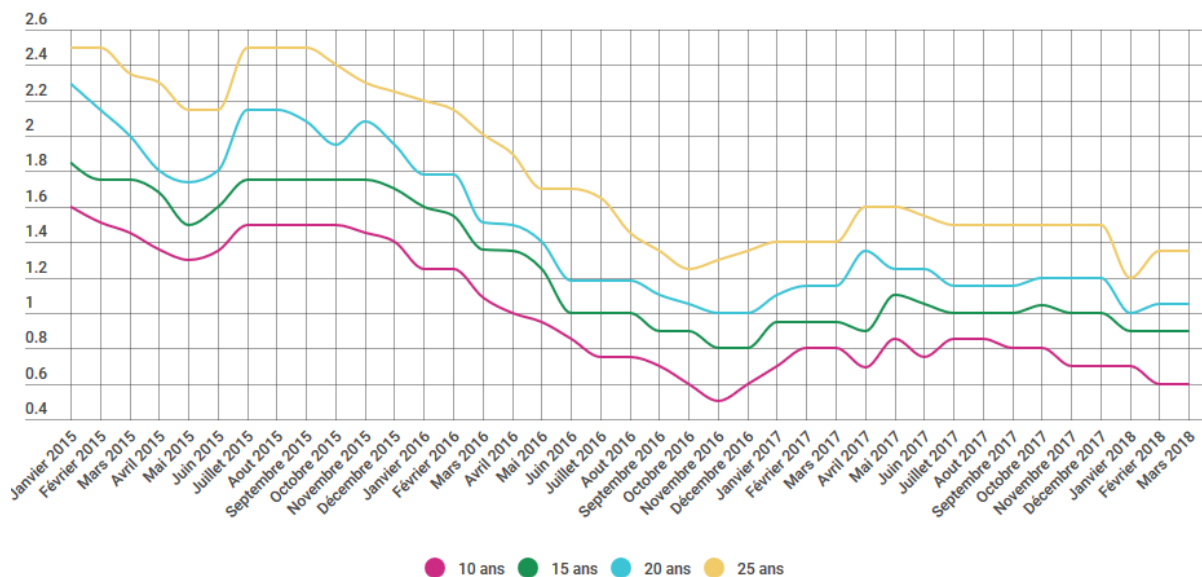
Les **taux d'emprunt immobilier** devraient être dans la continuité de ceux des précédents mois de l'année 2018. Il est toujours autant intéressant de devenir propriétaire, de faire un rachat de crédit immobilier ou encore un investissement immobilier.

Les banques ne devraient pas trop changer leurs taux, et cela dans leur propre intérêt car les prêts restent leur principal produit d'appel. Les organismes bancaires ont tout à gagner à **ne pas augmenter trop fortement** leurs taux immobiliers afin de continuer à attirer de nouveaux clients et à rester compétitifs. C'est surtout pour les profils qui les intéressent le plus que les banques proposent les meilleurs taux, en l'occurrence les primo-accédants avec de gros revenus et un bon apport personnel.

Il ne faut toujours pas négliger l'assurance de prêt immobilier qui joue un rôle important pour un emprunteur souhaitant négocier une offre de prêt avec des conditions avantageuses. Pour décrocher une offre et un taux effectif global (TEG) en deçà des taux du marché il faudra faire appel à un courtier en crédit immobilier, qui négociera pour vous **le meilleur taux d'emprunt immobilier** auprès de ses partenaires bancaires.

Evolutions des taux sur 10, 15, 20 et 25 ans

Suivez l'évolution des taux de crédit immobilier sur 10, 15, 20 et 25 ans depuis janvier 2015 jusqu'au mois de mars 2018.



L'effet de la politique monétaire de la BCE

Les objectifs de la politique de la BCE sont de **maintenir la stabilité des prix** soit, de maintenir un taux d'inflation inférieur à 2%. Dans le contexte actuel, le taux d'inflation est trop proche de 0% et serait probablement négatif sans l'intervention de la BCE. Pour cette raison, Mario Draghi a lancé une politique monétaire de relance économique.

Cette politique repose sur trois piliers : la baisse des taux directeurs, les opérations de refinancement et le Quantitative Easing.

Le but de ces 3 mesures est d'inciter les banques à prêter soit en leur facilitant l'accès aux ressources monétaires soit en baissant le coût de la monnaie. La BCE a donc créé un environnement favorable au crédit pour permettre de relancer la consommation.

On voit le résultat puisqu'en 2017 le taux de détention de crédit immobilier est de 30.8% (le plus haut depuis 2003) preuve d'une demande dynamique sur le marché de l'immobilier.

En 2018, les taux de crédits immobiliers risquent d'augmenter doucement de nouveau surtout suite à la hausse dernière des taux directeurs de la FED.

A propos de CREDIXIA – www.credixia.com

Depuis 1999, CREDIXIA conseille les emprunteurs dans la recherche de leurs financements immobiliers. La stratégie de développement basée sur le « tout gratuit » est un concept innovant dans le secteur du courtage en crédits immobiliers. CREDIXIA est indépendant de toutes institutions financières. En tant que membre de l'AFIB, Association Française des Intermédiaires Bancaires, CREDIXIA s'engage à en respecter le code éthique. CREDIXIA propose également des solutions pour les crédits professionnels et les rachats de crédits. Grâce à sa filiale INIXIA, tous les emprunteurs bénéficient d'une assurance de prêt au meilleur rapport qualité-prix.