

Les taux du mois de Juin

Nous vous proposons une analyse et notre baromètre des taux de prêt immobilier de juin 2018. Pour ce mois-ci, il n'y a que de très légers mouvements des taux par rapport à mai 2018.

Meilleurs taux immobilier de Juin 2018

Durée	Meilleur taux fixe national	Tendance	Mensualité*
7 ans	0,45%	Stable	120,95€
10 ans	0,75%	Hausse	86,52€
15 ans	0,95%	Stable	59,63€
20 ans	1,10%	Stable	46,44€
25 ans	1,30%	Baisse	39,06€

* Mensualité hors assurance pour 10 000 € de Capital emprunté

Analyse des taux immobilier de Juin 2018

Les taux de crédits immobiliers aux particuliers ont retrouvé leur niveau du début d'année 2017. Entre mai et juin, **les taux restent stables** avec des grilles qui n'ont pratiquement pas bougé. Seules les banques les moins bien placées ont baissé leurs taux de -0,05 et -20 pts selon les profils.

« C'est une bonne nouvelle pour les futurs emprunteurs, **les banques accordent de plus en plus de décotes de taux**, pouvant aller jusqu'à - 0,50 pts. D'autant que ces décotes ne sont plus uniquement réservées aux excellents profils, **ce qui compte pour les banques ce sont les contreparties que les clients vont apporter à la banque** comme la domiciliation des salaires, l'épargne résiduelle, la possibilité de faire des placements, la souscription d'une assurance habitation, etc...» explique Estelle Laurent, Responsable de la communication chez CREDIXIA.

Les banques misent beaucoup sur le crédit immobilier pour gagner des parts de marché sauf que **le nombre de demandes de prêts immobiliers a légèrement baissé en 2018**. Pour **capter de nouveaux clients**, les banques mènent une véritable guerre commerciale entre elles **d'où la tendance aux taux bas**.

Traditionnellement, les banques augmentent **leurs taux de crédits immobilier en été sur la période juillet-août** afin de **limiter le flux de dossiers pendant les congés de leurs collaborateurs**. Depuis 2017, beaucoup de banques ont industrialisé et informatisé leurs process de traitement des dossiers dans le but d'optimiser les délais de réponses, à **voir donc si cette année la tendance se confirme**.

Comme le **nombre de prêts a légèrement baissée en 2018**, les banques misent sur le crédit immobilier pour gagner des parts de marché. Elles veulent **capter de nouveaux clients**, elles mènent donc une véritable guerre commerciale entre elles, **d'où la tendance aux taux bas**.

Et à moyen terme ?

Les experts tablent sur une modeste hausse généralisée des taux de crédits immobiliers à partir du 3e trimestre 2018. De nombreux facteurs militent en faveur d'une hausse comme l'inflation, en rythme annuel tourne actuellement à 1,3% contre 0,5% en nombre 2016. **L'OAT 10 ans**, l'indice financier qui sert de référence aux banques pour déterminer les taux de crédit à l'habitat, **a vu son niveau doubler en 18 mois**. De plus, la Banque de France et les Régulateurs Européens (comme le comité Bâle III), **poussent les prêteurs à ne pas sacrifier leurs marges** déjà étroites en bradant leurs prêts au logement.

Contact Presse : Estelle LAURENT – CREDIXIA – estelle.laurent@credixia.com – 01 85 56 22 37

A propos de CREDIXIA – www.credixia.com

Depuis 1999, CREDIXIA conseille les emprunteurs dans la recherche de leurs financements immobiliers. La stratégie de développement basée sur le « tout gratuit » est un concept innovant dans le secteur du courtage en crédits immobiliers. CREDIXIA est indépendant de toutes institutions financières. En tant que membre de l'AFIB, Association Française des Intermédiaires Bancaires, CREDIXIA s'engage à en respecter le code éthique. CREDIXIA propose également des solutions pour les crédits professionnels et les rachats de crédits. Grâce à sa filiale INIXIA, tous les emprunteurs bénéficient d'une assurance de prêt au meilleur rapport qualité-prix.