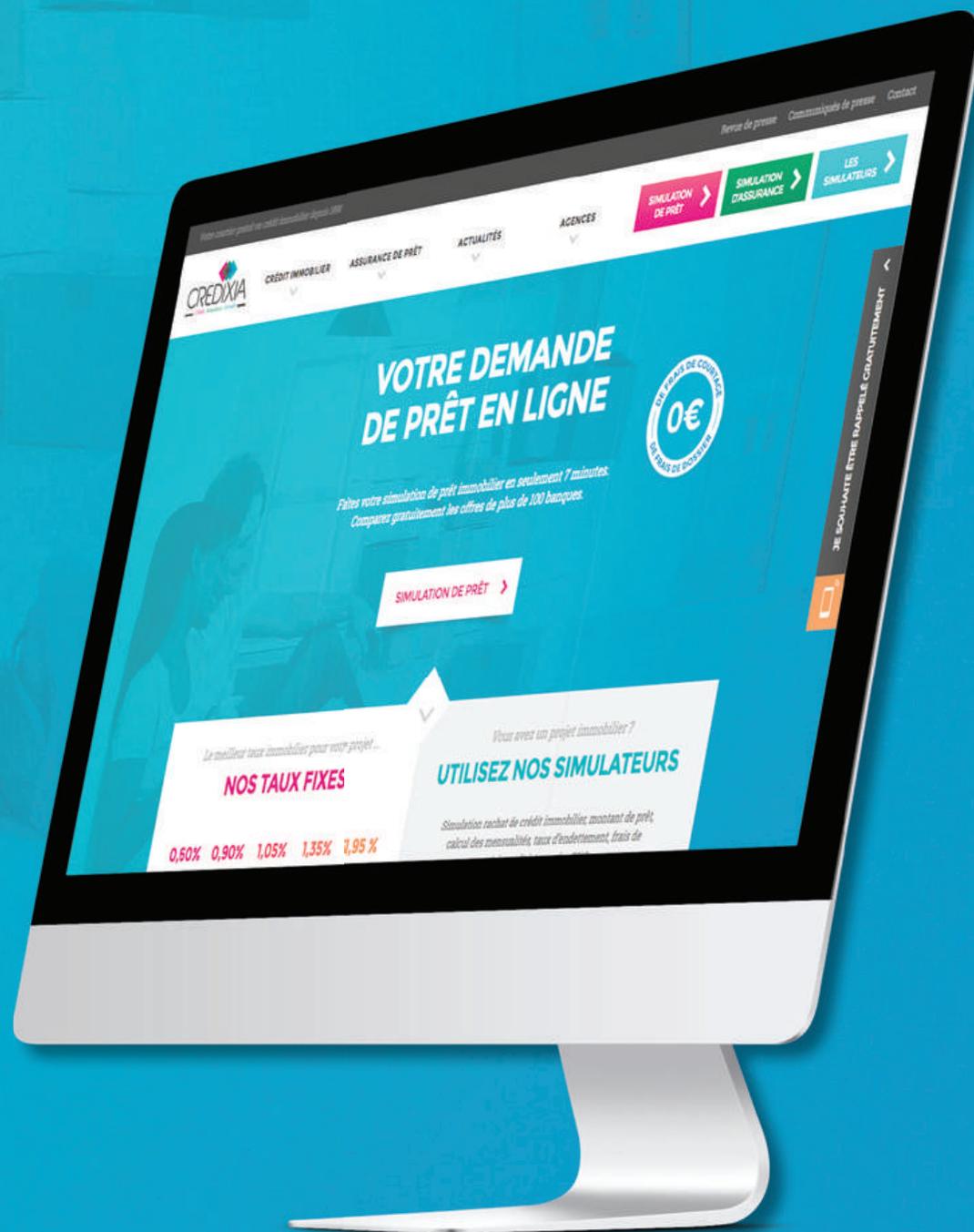




**COURTIER
EN CRÉDIT IMMOBILIER
DEPUIS 1999**

DOSSIER DE PRESSE 2018



Page 3 **Édito d'Alain TODINI**

Page 4 **Partie 1. CREDIXIA, emprunter mieux en payant moins**

Page 5 Un courtier en crédit immobilier, qu'est-ce que c'est ?

Page 6 3 propositions pour une même ambition

Page 7 Un service et des talents reconnus

Page 8 **Partie 2. La société CREDIXIA s'entoure d'experts pour accompagner ses clients**

Page 9 L'histoire d'un autodidacte devenu expert en courtage en crédit immobilier

Page 10 Une vision d'avenir avec pour politique l'innovation

Page 11 Informations pratiques

Page 12 **En savoir plus**

CREDIXIA

ÉDITO

Depuis plusieurs mois, le monde de l'immobilier connaît une nouvelle période prospère. Les Français ont envie d'acheter, de concrétiser des projets immobiliers, portés par les changements juridiques importants du secteur.

Tous les médias se font les relais d'informations claires et fiables : taux de crédits intéressants, possibilités de renégociation, prix au m² par ville ou par quartier, mention des différentes lois à connaître... Cette envolée a aussi permis un focus important sur les métiers de l'immobilier, dont celui de courtier en prêt immobilier et assurance emprunteur.

Depuis 1999, la société de courtage CREDIXIA accompagne les clients dans tous leurs projets immobiliers et leur permet de trouver le meilleur crédit compte tenu de leur situation et de l'évolution des taux du marché.

Nous avons été le premier courtier à proposer une offre 100% gratuite à nos clients et nous continuons à œuvrer pour leur faciliter la vie, parce que tous les Français ont le droit d'acheter au meilleur taux et avec les frais d'assurance les moins chers.

Alain Todini,
fondateur de la société CREDIXIA

A photograph of a business meeting. Two men in dark suits are shaking hands over a desk. In the foreground, a woman with dark nail polish is writing on a document with a gold pen. There are several documents, a laptop, and a clipboard on the desk. The background is blurred, showing a bright office environment with a plant.

PARTIE 1. **CREDIXIA,** **EMPRUNTER MIEUX EN PAYANT MOINS**

CREDIXIA se donne pour mission d'améliorer les conditions d'emprunt pour tous les souscripteurs d'un crédit immobilier

UN COURTIER IMMOBILIER, QU'EST-CE QUE C'EST ?

Les services des courtiers, qui semblaient autrefois réservés aux acheteurs les plus fortunés, se sont aujourd'hui largement démocratisés. Ils permettent à tous les acheteurs de réaliser d'importantes économies sur les conditions de leur prêt.

Concrètement, les courtiers CREDIXIA interrogent les banques partenaires afin d'obtenir un crédit pour leurs clients. Ensuite, ils sélectionnent l'offre la plus intéressante. Le client valide l'offre et le client est basculé sur la banque qui le prend en charge.

La contrepartie pour avoir le meilleur taux de crédit, c'est de devenir client de la banque en question.

Être courtier en crédit et en assurance de prêt CREDIXIA, c'est :

- **Connaître et comprendre** : s'informer sur les différents types de prêts, sur les combinaisons possibles, sur l'état du marché financier et immobilier, sur l'évolution des cours comme des pratiques.
- **Négociateur** : développer un large réseau de partenaires bancaires, effectuer des démarches et mettre le client en relation avec les partenaires bancaires de CREDIXIA.
- **Accompagner** : suivre les clients de la promesse de vente à la finalisation du projet et leur apporter en permanence conseil, assistance et conditions avantageuses.

Obtenir un taux d'intérêt plus bas pour son crédit grâce au courtier CREDIXIA, c'est alors réduire le coût total de son prêt, pouvoir ainsi augmenter son budget travaux pour que l'objet de l'achat soit plus en phase avec ses attentes mais aussi emprunter plus, et donc, conserver davantage d'épargne.



Chafeka S. Nous avons eu affaire à un courtier extrêmement agréable et réactif. CREDIXIA est très bien positionné au niveau des taux de crédit, des taux d'assurance ou de mutuelle. Autant de services que nous avons testés et approuvés.



3 PROPOSITIONS POUR UNE MÊME AMBITION

La société CREDIXIA propose ses services dans trois grands domaines, toujours dans le but de faire économiser de l'argent mais aussi du temps à ses clients. Les services de CREDIXIA sont entièrement gratuits pour le client*.

OBTENTION D'UN PRÊT IMMOBILIER :

Le client se rend dans une agence CREDIXIA et détaille son projet immobilier. Première acquisition, résidence principale, investissement locatif, résidence secondaire, local commercial... CREDIXIA aide son client à décrocher le meilleur financement immobilier possible en contactant les banques et organismes de crédit français les plus sérieux proposant les tarifs les plus avantageux. Une fois trouvée, CREDIXIA annonce au client la meilleure proposition parmi toute sa recherche et l'accompagne jusqu'à sa signature chez le notaire.

ASSURANCE DE PRÊT :

La souscription ou la renégociation d'un crédit immobilier implique nécessairement l'adhésion à une assurance de prêt. Il s'agit d'un contrat d'assurance qui protège la banque contre le risque de non-remboursement du prêt du fait de l'emprunteur. Ce contrat préserve aussi les proches de l'emprunteur. En cas d'incapacité de travail, d'invalidité ou de décès, il garantit le remboursement total du crédit ou la prise en charge d'une partie des mensualités. L'expertise d'INIXIA (filiale du groupe CREDIXIA pour l'assurance), permet à ses clients d'économiser jusqu'à 50% sur le coût d'une assurance de prêt immobilier.

Exemple : Une assurance de prêt pour un couple de 35 ans, non-fumeur, cadre, ayant emprunté 230 000 euros pour financer leur résidence principale, sur 25 ans à un taux à 1,70%.

TAUX	Coût	
Assurance groupe	0,41 %	23 575 €
Assurance délégation*	0,10 %	11 551 €
Economie	12 024 €	

**Garanties Décès, Perte totale et irréversible d'autonomie, Incapacité temporaire et totale, Invalidité permanente totale, Invalidité permanente partielle + option Dos & Psy*

Grâce à la souscription d'une délégation d'assurance, le couple économise 12 024 € sur le coût total de son assurance de prêt immobilier.

RACHAT DE CRÉDIT :

Le rachat de crédit immobilier s'adresse aux propriétaires d'un bien et consiste à contracter un nouvel emprunt à un taux plus avantageux dans une banque concurrente pour rembourser celui en cours. Le rachat de crédit immobilier permet de réaliser des économies en réduisant le montant des échéances restantes ou en raccourcissant la durée du prêt. En tant qu'intermédiaire en opérations de banque, CREDIXIA renégocie, rapidement et en toute confidentialité les meilleures conditions d'emprunt afin de procéder au rachat de tout prêt immobilier.

Tous les 3 cas présents, CREDIXIA est rémunéré comme apporteur d'affaires et touche seulement une commission bancaire en cas de marché conclu avec le client. Aucun frais n'est payé par le client qui bénéficie gratuitement des services CREDIXIA. Pas non plus de frais de dossier bancaires à supporter*.

**Offre réservée pour tout financement d'une résidence principale, secondaire et du premier investissement locatif (hors prêt professionnel, regroupement de crédits et SCPI).*



Carole L. CREDIXIA a traité de manière très professionnelle, efficacement et très rapidement toutes nos demandes de crédit immobilier. C'est un vrai gain de temps et d'argent de construire ses projets avec CREDIXIA.



UN SERVICE ET DES TALENTS RECONNUS

Toujours pour se placer au plus près des besoins de ses clients, dans un souci de rapidité et de qualité de services, CREDIXIA s'est doté de logiciels de simulation en ligne pointus, fonctionnels et très faciles d'utilisation.

Plusieurs logiciels et calequettes gratuits facilitent les démarches des internautes et leur permettent d'optimiser leur projet immobilier.

Les outils en ligne CREDIXIA permettent de :

- Simuler le rachat d'un crédit
- Calculer le montant de ses mensualités
- Calculer le montant d'un prêt
- Calculer son taux d'endettement
- Calculer ses frais de notaires
- Simuler un prêt à taux zéro (PTZ)

Un formulaire de demande de prêt immobilier est aussi disponible en ligne, entraînant la réception d'une proposition personnalisée sous 24h (pendant les horaires d'ouverture d'agence).

La société CREDIXIA fait partie du Top 500 des Champions de la Croissance 2017, ainsi que celui de 2018, un classement réalisé par le journal Les Echos en partenariat avec Statista le 3/02/2017.

Composé d'une liste de 500 entreprises, ce palmarès comprend des sociétés ayant leur siège social en France et ayant réalisé entre 2012 et 2015 une croissance significative de leur chiffre d'affaires.

Le taux de croissance de CREDIXIA entre 2012 et 2015 était de + 120%. Une réelle récompense pour l'entreprise qui sert des clients du mieux possible depuis plus de 18 ans.

CREDIXIA a aussi été élue « courtier de l'année » en 2016 par le magazine 60 Millions de Consommateurs.



Philippe T. Une grande disponibilité de ma correspondante par mail et par téléphone, capable de répondre rapidement à mes demandes. Je confirme l'excellence CREDIXIA !





PARTIE 2. LA SOCIÉTÉ CREDIXIA, S'ENTOURE D'EXPERTS POUR ACCOMPAGNER SES CLIENTS

Crédit, assurance et conseils en immobilier pour tous.

L'HISTOIRE D'UN AUTODIDACTE DEVENU EXPERT EN COURTAGE IMMOBILIER



CREDIXIA a été fondée en 1999 par Alain TODINI, autodidacte devenu expert en courtage immobilier. Issu du secteur de l'assurance, il se plonge dans le monde du courtage alors qu'il n'y a que très peu d'acteurs sur le marché. Il est le tout premier à proposer un service entièrement gratuit pour le client.

Travaillant avec ses enfants, fier de cette entreprise familiale et des valeurs qu'elle porte, il sert ses clients depuis plus de 18 années maintenant. Toujours en quête de simplicité et de proximité pour et avec le client, il initie le développement d'un logiciel métier propre à CREDIXIA, pensé et dessiné selon les critères des commerciaux de l'entreprise.

La société CREDIXIA est composée d'une équipe de salariés, courtiers certifiés, dédiés à chaque client qui suivent les dossiers et les volontés de chacun avec une attention extrême.

Loin des services uniquement dispensés sur le web, CREDIXIA reçoit tous ses clients dans ses bureaux parisiens et veille à ce que chacun soit pleinement satisfait de leurs interventions. Avec plus de 30 collaborateurs aujourd'hui, la société CREDIXIA est totalement indépendante de toute institution financière.



Mickaël P. Service sérieux et réactif. Très bon taux négociés par l'équipe de professionnels CREDIXIA. Satisfait et aucun frais à déboursier. Je recommande vraiment !

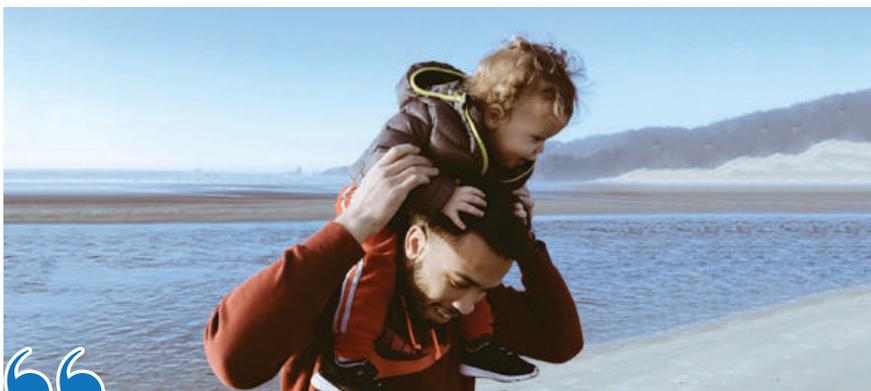


UNE VISION D'AVENIR AVEC POUR POLITIQUE L'INNOVATION

CREDIXIA a été le premier courtier à proposer une offre totalement gratuite. Le groupe poursuit sa politique d'innovation sur le marché du crédit immobilier, couplant le meilleur tarif au maximum de services. Cette politique repose sur les efforts d'économie d'échelle et reflète l'optimisation des moyens mis en œuvre, pour obtenir les meilleurs crédits immobiliers auprès des plus grandes banques.

CREDIXIA en quelques mots :

- 0€ de frais de courtage* en agence et sur le site internet CREDIXIA.
- 0€ de frais de dossier auprès de la banque qui financera le projet du client.
- Le meilleur accord trouvé sous 15 jours ouvrés.
- Un suivi gratuit et personnalisé de chacun avec un conseiller privilégié.
- Une assurance de prêt moins chère et aux mêmes garanties que celles des banques via sa filiale INIXIA.



“ Paul H. Le dossier a été bien suivi. Lorsqu'il manquait un document, les relances ont été rapides et la réactivité de l'équipe CREDIXIA était toujours très bonne. ”



OUVERTURE D'UNE NOUVELLE AGENCE À VERSAILLES

CREDIXIA a ouvert en juin 2017, une nouvelle agence à Versailles. Située en plein centre historique de la ville, cette agence ouvre pour CREDIXIA de nouvelles perspectives de développement afin de toucher de nouveaux clients.

Dans cette dynamique, la marque ambitionne de se développer en franchise avec pour objectif d'ouvrir une agence par département en Île-de-France d'ici à 2 ans.

Estelle LAURENT, porte-parole de CREDIXIA, souligne l'importance de ce développement :

Il s'agit du premier lancement d'une agence CREDIXIA depuis la création de l'enseigne en 1999. La marque a choisi de se développer d'abord en région parisienne avant d'étendre son maillage hexagonal et de s'installer dans de nombreuses villes françaises.

Agence CREDIXIA Versailles

Adresse : 3 rue Louis le Vau, 78000 Versailles
Horaires d'ouverture : du lundi au vendredi, de 10h à 12h30
et de 14h à 18h30, le samedi de 9h à 13h.
Tél. : 01 73 03 26 04

**Offre réservée pour tout financement d'une résidence principale, secondaire et du premier investissement locatif (hors prêt professionnel, regroupement de crédits et SCPI).*

INFORMATIONS PRATIQUES

La société CREDIXIA occupe des bureaux dans le 14^{ème} arrondissement de Paris et rassemble près de 30 salariés.

CREDIXIA pratique les prix les plus bas du marché du courtage en prêt immobilier, tant au niveau des taux négociés que de l'assurance emprunteur et des frais de dossier.

Avec plus de 100 banques et assurances partenaires, CREDIXIA certifie à ses clients l'obtention d'une offre globale de financement adaptée à leur situation.

CREDIXIA est aussi **courtier en assurance** grâce à sa filiale nommée « INIXIA ».

Depuis la publication de la loi Hamon, l'emprunteur peut choisir son assurance de prêt librement, à garantie égale à ce que propose la banque dans son propre contrat.

INIXIA se charge de cette part du marché et propose des tarifs bien plus intéressants que ceux des banques.





POUR EN SAVOIR PLUS

Site internet : <https://www.credixia.com/>

[f](https://www.facebook.com/CREDIXIA) <https://www.facebook.com/CREDIXIA>

[t](https://twitter.com/Credixia) <https://twitter.com/Credixia>

[g+](https://plus.google.com/+credixia) <https://plus.google.com/+credixia>

CREDIXIA

28 rue Beaunier

75014 PARIS

Du lundi au vendredi, de 10h à 12h30 et de 14h à 18h30

Le Samedi de 9h à 13h

CONTACT PRESSE

Estelle Laurent

E-mail : estelle.laurent@credixia.com

Tél. : 01 85 56 22 37