

Les valeurs qui font l'unanimité. Ce tableau regroupe les valeurs pour lesquelles *Investir*, le consensus des analystes et l'analyse graphique affichent un conseil identique.

Valeurs à l'achat		Valeurs à la vente	
Nombre de semaines de consensus unanimes à l'achat (= valeur ne faisant plus l'unanimité).			
5	GTT	1	Boiron
5	Rubis	5	Boiron
4	Altran Technologies		
4	Bénéteau		
4	Edenred		
4	Euronext		
4	Fnac Darty		
4	Stef		
3	Coface		
3	Icade		
3	Interparfums		
3	Terreis		
2	Air France-KLM		
2	Akka Technologies		
2	ALD Automobile		
2	Allen		
2	Arkema		
2	LDC		
2	Maisons du Monde		
2	Mercialys		
2	Teleperformance		
1	Garnilla		
1	Dassault Aviation		
1	FFP		
1	SES		
1	Worldline		
5	Korian		
5	Ipsen		

Les indiscretions

Ils aiment moins



PSEN

JPMorgan juge le consensus trop élevé

JPMorgan a cédé 6 %, lundi, JPMorgan se montrant prudent sur le dossier. Dans une note, le broker, qui maintient son conseil à sous-pondérer », estime que ses attentes du consensus pour 2019 sont trop élevées. Selon JPMorgan, le consensus viserait une marge opérationnelle de 1,4 % en 2019, une estimation que nous ne retrouvons ni dans le consensus Bloomberg ni dans celui de Factset, qui tablent tous deux sur une marge de 9,6 %. Sur la base de ces prévisions plus élevées, JPMorgan attend à une révision à la baisse, par les analystes, de 4 % des estimations de résultat opérationnel 2019, de 780 mil-



On murmure

que...

Des relations

investisseurs très

Chronophages

Plus de 300. C'est le nombre de présentations à des investisseurs que nous dit réaliser chaque année une société du Next 20. Aux traditionnels *roadshows*, auprès des analystes et géants actions et obligations se sont ajoutés depuis cinq ans deux autres types de rencontres. Des présentations « gouvernance », en amont des assemblées, destinées aux grands institutionnels actionnaires et aux cabinets de conseil en politique de vote, et,

ON A REPÉRÉ POUR VOUS

Il n'y a pas d'âge pour emprunter !

A 65 ans, vous souhaitez vous offrir la maison de vos rêves, mais il vous manque des fonds pour boucler votre projet ? Ne dépensez plus vos économies et empruntez ! Selon le courtier en crédits immobiliers Crédixia, les plus âgés ne sont désormais plus exclus de l'emprunt à cause de leur âge : « En 2019, il est possible d'avoir plus de 65 ans et de souscrire un prêt immobilier, assure Crédixia, qui a récemment reçu l'offre

d'une banque en ce sens. Un senior peut emprunter sur une durée longue à condition que l'âge de fin de prêt n'exécède pas... 95 ans. » La marge de manœuvre est large ! Une personne de 75 ans pourrait donc emprunter sur vingt ans... Cerise sur le gâteau, la banque qui fait cette promesse n'exige pas d'apport, même pour les frais de notaire. Comment cet établissement bancaire accepte-t-il de financer l'acquisition

d'un bien immobilier par les anciennes générations ? La raison, sur le papier en tout cas, est simple : elle n'exige pas d'assurance emprunteur mais une garantie hypothécaire. En clair, il faut compenser le risque pris par la banque en hypothéquant le logement acheté. — **S. M.**

Retrouvez tous les jours cette rubrique dans la Newsletter Privilage

INVESTIR RAPPORTE