



En 20 ans, le pouvoir d'achat immobilier des Français a augmenté de 31%



En 20 ans, le taux moyen du crédit immobilier est passé de 6,5% en 2000 à 1,13 % en janvier 2020 selon l'Observatoire du Crédit Logement. La capacité d'emprunt est ainsi passée de 215 000 euros à 312 000 euros en vingt ans soit un gain de pouvoir d'achat de 31%, révèle [Credixia](#) dans une étude. Face au risque de formation d'une bulle immobilière, le HCSF a recommandé aux banques de resserrer leurs conditions d'octroi de crédit immobilier. Selon [Credixia](#), ces nouvelles conditions vont exclure environ 10% des emprunteurs actuels.