



ENTREPRISES – FINANCE – MARCHÉS

SELON CREDIXIA, les ménages français ont largement profité d'une baisse spectaculaire des taux des crédits immobiliers sur ces vingt dernières années. Selon le courtier en prêts immobiliers, la capacité d'emprunt est ainsi passée de 215 000 euros à 312 000 euros depuis 2000, soit un gain de pouvoir d'achat de 31%. Certaines villes comme Paris, ont vu le prix du mètre carré dans l'ancien progresser de 248 %, passant de 2 740 euros au 1^{er} trimestre 2000 à 9 890 euros au 2^e trimestre 2019. Ce contexte de taux historiquement bas, alimentés par les politiques monétaires accommodantes des banques centrales européennes, est une véritable aubaine pour les emprunteurs, et persistera en 2020.