



Immobilier : en 10 ans le pouvoir d'achat des Français a explosé

Si les prix de l'immobilier, en France, ne cessent de battre des records, avec Paris en tête de liste puisque dans la capitale le mètre carré est désormais à plus de 10.000 € en moyenne, en réalité les Français ont vu leur pouvoir d'achat exploser en dix ans. Et il faut remercier les taux bas pour ça.



Les taux des crédits immobiliers sont à un plus bas historique en France.

Les taux bas ont permis d'augmenter l'enveloppe d'emprunt potentielle. Puisque la très grande majorité des achats immobiliers se fait avec un crédit, l'évolution des taux vers le bas a permis aux Français d'augmenter leur enveloppe. Ainsi, comme le rapporte le journal *Les Echos*, selon [Credixia](#), c'est simple : **en moyenne, les ménages de l'Hexagone peuvent emprunter, à mensualités et durées égales, 97.000 € de plus qu'en 2000.** Si les prix de l'immobilier ont également augmenté, la hausse n'annule pas le gain, sauf dans certaines villes comme la capitale mais qui restent largement minoritaires.

Et ce n'est pas le prix au mètre carré qui va influencer en positif ou négatif ce gain de pouvoir d'achat. Si, logiquement, plus le prix du mètre carré est élevé moins le bien peut être grand, **l'évolution du pouvoir d'achat, selon les calculs du courtier en crédits Meilleurs Agents, fait fi du prix du mètre carré.**



Jusqu'à +84% de pouvoir d'achat en 10 ans

Les Echos ont mis en forme les données de Meilleurs Agents. De fait, on peut remarquer que si à Paris le pouvoir d'achat sur 10 ans a effectivement chuté de 10%, c'est loin d'être le cas dans la majorité des villes de France, au contraire. **À Lyon, il a baissé de 15%, à Toulouse de 12%, à Bordeaux de 14%... soit plus qu'à Paris.**

Mais, d'une manière générale, les Français peuvent acheter plus grand aujourd'hui qu'il y a 10 ans. À Cannes, le pouvoir d'achat a grimpé de 30%, de 47% à Nîmes et même de 48% à Metz ou encore Roubaix. **Le record est détenu par Saint-Étienne avec une hausse du pouvoir d'achat de 84%** où, pour le prix d'un 25 mètres carrés à Paris, il est possible d'acheter 184 mètres carrés.