

## Le paradoxe immobilier

Sur les 20 dernières années, la capacité d'emprunt des Français a bondi mais la baisse des prix a réduit leur pouvoir d'achat immobilier.



Source : Pixabay

Emprunter plus pour acheter moins grand ! Une idée contre-intuitive ? C'est pourtant le constat dressé par le courtier [Credixia](#) dans son étude sur l'évolution du pouvoir d'achat immobilier des Français ces vingt dernières années.

### La capacité d'emprunt a bondi en 20 ans

La baisse des taux des crédits immobiliers n'est pas nouvelle : elle a commencé en 2001 et s'est sérieusement accentuée depuis 2015. Le taux moyen sur 20 ans (hors assurance) est ainsi passé de 7% à 1,03%. En conséquence, la capacité d'emprunt des Français n'a fait que progresser. [Credixia](#) prend l'exemple d'un couple gagnant 60.000 euros net par an. « Afin de respecter les normes du Haut Conseil de Stabilité Financière, leur mensualité s'élève à 1.713 euros (33% d'endettement hors assurance). Le constat est clair, en 20 ans, la capacité d'emprunt de ce ménage a