



Immobilier / Premier achat Comment obtenir votre prêt immobilier ?

De la détermination de son budget aux rendez-vous avec les banques en passant par la constitution de son dossier... plusieurs étapes doivent être réalisées pour obtenir un crédit immobilier.

|| Vu 3 fois

Lorsque l'on souhaite acheter un bien immobilier pour la première fois, on ne sait pas toujours comment s'y prendre, surtout pour obtenir un prêt, le fameux sésame. Découvrez les différentes étapes avec l'aide de Credixia, courtier en prêt immobilier.

Évaluer ses moyens et ses besoins

Avant de vous lancer dans un premier achat immobilier, commencez par étudier votre capacité d'emprunt, c'est-à-dire le montant du prêt immobilier auquel vous avez droit, en faisant une simulation. « Cela vous évitera de grosses déceptions », remarque Credixia.

Une fois votre budget déterminé, questionnez-vous : Maison ou appartement ? Neuf ou ancien ? Avec ou sans travaux ? Quelle localisation ? Il est nécessaire d'étudier vos besoins et vos envies.

Respecter les critères de la banque

La banque vous accordera un crédit immobilier si vous respectez les critères suivants :

Présenter un dossier de prêt impeccable

Une fois le compromis de vente signé, vous devez monter votre dossier de crédit. « Cette étape est primordiale et détermine la faisabilité du projet.

Un conseil : allongez au maximum la durée de la condition suspensive d'obtention de prêt afin d'avoir le temps nécessaire pour trouver votre financement. Il est très important d'agir en toute transparence vis-à-vis de la banque et de fournir la totalité des pièces demandées », souligne Credixia.

Les principales sont votre pièce d'identité, vos trois derniers bulletins de salaire, vos trois derniers relevés de compte bancaire, votre dernier avis d'imposition sur le revenu et vos échéanciers du ou des prêts en cours si vous en avez.

Prendre rendez-vous avec les banques

Avec votre dossier complet en main, il faut prendre contact avec différentes banques et les convaincre de vous accorder un crédit avec pour objectif final d'obtenir le taux le plus attractif. Vous pouvez aussi solliciter un courtier qui vous aidera dans les démarches à accomplir.



[Visualiser l'article](#)



0XU1P2IBZ_8TMvFjFXwlmF3-sw/Oh6qmLMfxj1R9wBcOvdMl9df4LbllPSOIKi43ZEzN_seWLdsaz-ZZUIN1JggyT15