



L'EXPERTE



© F. LABIT

Estelle Laurent,
porte-parole
de Credixia.

LES DELAIS S'ALLONGENT

“ Nous sommes toujours dans un contexte très favorable pour les taux de crédit immobilier. Un très bon dossier peut obtenir 0,7 % sur 20 ans. Le taux moyen sur la même période va être de 0,9 %. En revanche, il faut s'armer de patience. Nous avons de gros problèmes de délais. Les banques font face à un afflux de demandes, et la crise sanitaire n'a rien arrangé. Nous recommandons de pousser la condition suspensive à 60 jours de délai lors du compromis de vente (contre 45 jours jusqu'à maintenant). Cela peut éviter les mauvaises surprises. ”