



ET MOI...

MISE DE DÉPART :

- ☆☆☆☆☆ Presque rien
- ☆☆☆☆ Très faible
- ☆☆☆☆☆ Significative
- ☆☆☆☆☆ Importante
- ☆☆☆☆☆ Très élevée

PROFIL DE RISQUE :

- ZZZZZZZZ Nul
- 🐼🐼🐼🐼 Très faible
- 🐼🐼 Faible
- 🐼🐼🐼 Significatif
- 🐼🐼🐼🐼 Important
- 🐼🐼🐼🐼🐼 Très élevé



ACTIONS : OBJECTIF CHINE

MISE DE DÉPART :

- ☆☆☆☆☆

PROFIL DE RISQUE :

- 🐼🐼🐼🐼

L'insolente croissance de l'économie chinoise n'en finit pas de séduire les investisseurs en quête de plus-values. Afin de surfer sur cette vague porteuse, Carmignac, la société de gestion d'actifs, vient de lancer Carmignac Portfolio China New Economy, une Sicav accessible aux particuliers européens. « Avec une capitalisation boursière de 19 000 milliards de dollars, le marché chinois coté est le deuxième plus important du monde après les États-Unis. Dynamique depuis trois ans, le secteur "nouvelle économie" devrait encore tirer la croissance de la cote », affirme Haiyan Li-Labbé, analyste spécialiste des marchés actions chinoises chez Carmignac. Ce terme de « nouvelle économie » couvre ici plusieurs domaines à fort potentiel de développement comme la santé, l'innovation médicale, l'éducation, les énergies propres, la digitalisation et les innovations technologiques et le commerce en ligne. « La récente autorisation d'avoir un troisième enfant en Chine devrait booster la demande intérieure, donc la consommation dans ces secteurs », relève Haiyan Li-Labbé. Vaste, l'univers d'investissement de ce véhicule compte près de 3 000 sociétés. Il n'en reste pas moins que ce fonds thématique sur la Chine cumule les risques : celui lié à la détention d'actions (fonds noté 6 sur 7 par l'AMF), le problème lié au change et à la faible liquidité. Valeur de la part : 100 euros. Durée d'investissement conseillé : cinq ans minimum.



BRIALY, CÔTÉ COULISSES

MISE DE DÉPART :

- ☆☆☆☆☆

PROFIL DE RISQUE :

- 🐼🐼🐼🐼

À son domicile du château de Monthyon (77), l'acteur Jean-Claude Brialy (1933-2007) avait au fil des ans rassemblé de nombreux objets qui lui étaient chers et décoraient son intérieur cosy de style classique. Les 3 et 4 juillet prochains, près de 1 000 de ses pièces seront dispersées aux enchères. Organisée par l'Hôtel des ventes de Montpellier dans les murs du château où vécut le comédien pendant près d'un demi-siècle, cette vacation offre un choix éclectique. Les amateurs des arts de la table feront leur bonheur de services Hermès, Dior, Tiffany et d'une ménagère en argent Puiforcat (estimée entre 4 000 et 6 000 euros). Les amoureux des tableaux du XVII^e siècle ne rateront pas un *Portrait de la marquise de Montmorency* (2 000 à 3 000 euros) sorti

des ateliers des frères Beaubrun. Quant aux fans d'artistes français, ils auront l'opportunité d'acquérir certains souvenirs personnels qu'il gardait précieusement, comme deux dessins de Jean Cocteau dont un portrait de Jean Marais (800 à 1 200 euros) ou une esquisse d'Alain Delon (250 à 300 euros) réalisée par le peintre Raymond Moretti. Le lot star ? Une huile sur toile (1954) représentant feu le danseur étoile Jacques Chazot, signée Bernard Buffet (10 000 à 15 000 euros). Au catalogue, aussi, quelques objets de luxe comme une pendulette Jaeger-LeCoultre en métal doré et lapis-lazuli (500 à 800 euros), une malle du maroquinier Goyard (1 000 à 1 500 euros) et un coupe-papier en or et ivoire (1 000 à 1 500 euros). Ces lots seront visibles sur rendez-vous les 1^{er} et 2 juillet au château.



Le portrait de Jean Marais par Jean Cocteau (800-1200 euros),



DU BON USAGE DE LA SOULTE

MISE DE DÉPART :



PROFIL DE RISQUE :



À l'occasion d'un divorce, d'une séparation ou d'une succession, il arrive parfois qu'un codétenteur d'un bien immobilier rachète aux autres leurs parts, pour en devenir l'unique propriétaire. On parle alors de soulte et il faudra passer chez le notaire pour officialiser cette transaction. Et payer. Credixia, courtier en crédits immobiliers, indique comment calculer simplement cette somme, ici dans l'hypothèse une détention par deux personnes : (valeur du bien/2) - (montant du capital restant dû/2). Ce que l'on sait moins, c'est que le montant de la soulte peut, si besoin, être financé par un crédit immobilier à des conditions équivalentes à celles d'un prêt classique, tant en termes de solvabilité que de taux et d'assurance. Reste que si un crédit est déjà en cours sur le bien racheté, il faudra aussi s'acquitter d'une indemnité pour remboursement anticipé, afin de le solder.



VIN : DES BOUTEILLES CONNECTÉES

MISE DE DÉPART :



PROFIL DE RISQUE :



Investir dans des bouteilles de vin et gérer sa cave patrimoniale à l'instar d'un portefeuille boursier : ce service est proposé depuis déjà quelques années par de nombreux sites Internet. La start-up bordelaise U'Wine propose une touche « tech » ludique et pratique aux épargnants qui veulent faire vivre et prospérer cet actif. Ceux qui ont fait leurs emplettes sur son site peuvent ainsi recevoir des bouteilles connectées par un tag, une sorte d'étiquette collée sur le goulot et lisible par smartphone via l'application du site. De quoi visualiser en temps

réel l'état et le détail de sa cave. S'il vous prend l'envie d'entamer votre capital (en vendant une bouteille ou... en la débouchant !), le tag va permettre de la supprimer définitivement de vos avoirs visibles sur le téléphone. Les propriétaires de bouteilles non taguées (non achetées via ce site) peuvent aussi acheter un lot de 150 étiquettes (75 euros) puis les coller. De quoi avoir une vision claire et détaillée de son patrimoine œnologique.



LA VIE DE MANOIR

MISE DE DÉPART :



PROFIL DE RISQUE :



Pourquoi partir loin quand on peut trouver de quoi satisfaire des envies de campagne près de la capitale ? C'est le cas de ce manoir situé à moins d'une heure de Paris, près de Chaumont-en-Vexin dans l'Oise. Sur ses cinq niveaux, cette belle bâtisse du XIX^e, construite en 1863, déploie ses quatorze pièces, dont un triple séjour de 100 m², et huit chambres sur 600 m² habitables. Avec ses 9 hectares de terrain, dont 1,5 hectare de parc arboré, c'est le calme et la verdure assurés. La propriété compte également un terrain de tennis, une serre, des annexes afin d'entreposer plusieurs véhicules, ainsi qu'une maison de gardien. La taxe foncière s'élève à 4687 euros. Ce bien est vendu par Marc Foujols au prix de 1900 000 euros.

Cette grande bâtisse de quatorze pièces est proposée à 1,9 million d'euros.



LA TENTATION DES SPAC

MISE DE DÉPART :



PROFIL DE RISQUE :



SPAC, pour Special Purpose Acquisition Company, tel est l'acronyme de ce véhicule financier qui déboule en Europe et agite la planète des investisseurs. Il s'agit au départ d'une « coquille vide » conçue pour être cotée en Bourse. À compter de cette introduction, les promoteurs du véhicule (appelés « sponsors ») ont deux ans pour acheter ou financer une société cible. « Au départ, l'investisseur ne sait pas dans quelle société il investit. Il fait surtout confiance à l'équipe de management du SPAC, en principe réputée pour son savoir-faire, ses réussites antérieures et une stratégie bien établie », résume Alex Koagne, gérant chez Oddo BHF Asset Management. Si seuls les investisseurs institutionnels sont présents au moment de la création du véhicule et participent à la levée de fonds, les particuliers (aux États-Unis mais pas encore en France) peuvent acheter des titres une fois cotés. « Les perspectives de valorisation deviennent effectives une fois la coquille remplie, si le succès est au rendez-vous. Le risque de perte en capital existe, comme pour tout placement en actions », ajoute-t-il. Depuis cette année, l'AMF a mis en place un cadre juridique permettant de répondre aux demandes croissantes de ces introductions d'un nouveau genre, tout en veillant à la protection des investisseurs.