

CAS ATYPIQUES FINANCÉS PAR CREDIXIA

*Jonathan nous raconte comment
il a réussi à financer des profils
"atypiques"*

*Des dossiers souvent refusés à
cause des revenus et de l'apport.*



PROFESSION LIBÉRALE

Projet d'achat - revente



Problématique

Statut libéral de - de 3 ans

=

Revenus non pris en compte

Notre client, âgé de 28 ans, a créé son cabinet de chirurgien-dentiste en février 2020, en Ile de France.

Avec un endettement à + de 40%, et moins de 2 ans d'activité, CREDIXIA l'a aidé à financer sa résidence principale après 4 refus bancaires.

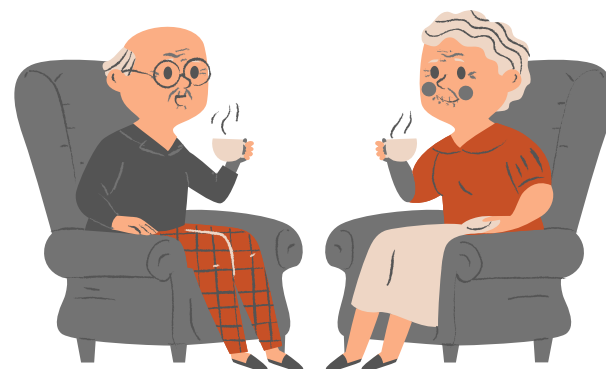
- Localisation : Ile de France
- Montant du prêt : 400 000 euros
- Durée : 25 ans
- Taux fixe : 1,10 %

A DEUX PAS DE LA RETRAITE

Projet d'achat - revente sur plan

Problématique

Prêt sur 20 ans engagé à 54 ans
=
Fin du prêt pendant la retraite



Ce couple d'emprunteurs est âgé de 54 et 55 ans et habite en Ile de France.

Les banques craignent le changement de revenus au départ à la retraite et accordent rarement ce type de prêt.

Le conseiller CREDIXIA est intervenu en estimant la future retraite des emprunteurs et en assurant la solvabilité du dossier auprès de nos banques partenaires : **le crédit leur a été accordé.**

- Localisation : Ile-de-France
- Montant du prêt : 418 000 euros
- Durée : 20 ans
- Taux fixe : 0,99%

FICHÉ BANQUE DE FRANCE

Projet d'achat résidence principale



Problématique

Au cours de la procédure de financement le client a été fiché à la Banque de France

Le client, âgé de 50 ans, souhaite acheter, il semble avoir un profil cohérent avec son projet (*bon apport, revenus fixes, 35% d'endettement*)

Le client a été fiché à la Banque de France pendant le montage de son crédit immobilier à cause de différents impayés.

Le conseiller CREDIXIA s'est renseigné auprès de son client puis a expliqué le cas aux banques en assurant la solvabilité et la loyauté de ce client.

Lorsque le client a été défiché, l'une des banques contactée par le courtier **a accepté de financer ce projet.**

- Localisation : Ile de France
- Montant du prêt : 158 000 euros
- Durée : 18 ans
- Taux fixe : 1,05%

PREMIER ACHAT À 22 ANS

Primo-accédant sans apport



Problématique

La cliente souhaite acheter un bien sans apport et avec un crédit en cours.

La cliente, âgée de 22 ans, souhaite acheter sa première résidence principale en Ile-de-France

La cliente ne possède **pas d'apport personnel** sauf que les banques exigent en moyenne 10% d'apport pour financer les frais annexes (notaire, .

La cliente détient également un **crédit à la consommation** ce qui fait automatiquement grimpé le taux d'endettement.

Ces deux points rendent quasiment impossible le financement de ce dossier.

Le conseiller CREDIXIA a démarché un de ses partenaires bancaires qui souhaite soutenir la jeunesse et donner sa chance à chacun.

Le crédit a été accordé.

- Localisation : Ile de France
- Montant du prêt : 183 300 euros
- Durée : 20 ans
- Taux fixe : 1,70%